

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Απριλίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **62**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 533/26424

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Βίνιανης Δήμου Αγράφων Π.Ε. Ευρυτανίας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 280 ΙΙ παρ.8 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 18 του ν. 4071/2012.

2. Το π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας».

3. Το ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος" όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α) και το ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α).

4. Το ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2012) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων......

5. Το ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70/Α) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις», το ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α), το ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α) και το ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α).

6. Το ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α) «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

7. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

8. Το ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Α), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α), το ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», το ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α).

9. Το ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

10. Το ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».

11. Το ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν. 3481/2006 (ΦΕΚ 162/Α).

12. Το ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

13. Το ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

14. Το ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», ως ισχύει.

15. Το από 23-2-1987 π.δ. (ΦΕΚ 166/Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως συμπληρώθηκε με το π.δ. Γ.79463/1990 (ΦΕΚ 706/Δ), όπως ισχύει σήμερα.

16. Το ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α') «Χωρικός σχεδιασμός-Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

17. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 125/Β) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

18. Την κοινή υπουργική απόφαση 33318/3028/1998 (ΦΕΚ 1289/Β) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε από την κοινή υπουργική απόφαση 14849/853/Ε103/2008 (ΦΕΚ 645/Β).

19. Την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 37338/1807/Ε.103/2010 (ΦΕΚ 1495/Β) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας

και των οικοτόπων/ενδιαιτημάτων της σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ...», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 (ΦΕΚ 415/Β).

20. Την αριθ. 9572/1845/2000 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 209/Δ) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».

21. Την αριθμ. 107888/2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης «Ανοικτής Πόλης» και των Πολεοδομικών Μελετών».

22. Την αρ. 6876/4871/12.6.2008 απόφαση της Βουλής των Ελλήνων «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128/Α).

23. Την αρ. 26298/1.7.03 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος» (ΦΕΚ 1469/Β).

24. Την αρ. 49828/2008 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2464/Β).

25. Την αρ. 11508/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ).

26. Την αρ. 31722/2011 απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2505/Β).

27. Την αριθμ. 908/2014 (ΦΕΚ 2562/Β) απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας».

28. Την αρ. οικ.: 129756/8.6.2007 εγκύκλιο του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινίσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της κοινής υπουργικής απόφασης με αριθμ./ ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΕΥΠΕ/οικ. 107017/ 28.08.2006 (ΦΕΚ/1225/Β)».

29. Την αρ. οικ. 131334/15.10.2010 εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υπουργού ΠΕΚΑ) «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».

30. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.

31. Το άρθρο 238 του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α).

32. Το αριθμ. 16137/8-10-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Αγράφων και της σύμπραξης γραφείων μελετών: «ΓΕΩΧΩΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ-ΤΕΧΝ. ΕΤ.ΜΕΛΕΤΩΝ-ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ-ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ».

33. Την αριθμ. 14719/3-11-2013 απόφαση έγκρισης του Δήμου Αγράφων του Α' Σταδίου της μελέτης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

34. Την αριθμ. 5431/240148/16-11-2012 απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 409/Α.Α.Π.), για την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δ.Ε. Βίνιανης, Δήμου Αγράφων».

35. Το αριθμ. 136692/6124/9-12-2013 έγγραφο της ΔΤΕ/ΠΣΕ με το οποίο θεωρήθηκε η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του θέματος.

36. Το αριθμ. 7699/19-8-2014 έγγραφο του Δήμου Αγράφων/Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών-Πολεοδομίας και Πολιτικής Προστασίας, με το οποίο διαβιβάσθηκε το Β1 στάδιο και η ΣΜΠΕ του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του θέματος.

37. Το αριθμ. 9433/14-10-2014 έγγραφο του Δήμου Αγράφων/Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών-Πολεοδομίας και Πολιτικής Προστασίας, με το οποίο διαβιβάσθηκε το Β1 στάδιο του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του θέματος, στις αρμόδιες υπηρεσίες για γνωμοδότηση.

38. Το αριθμ. 1464/23-10-2014 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας.

39. Το αριθμ. 185/23-10-2014 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Ευρυτανίας

40. Το αριθμ.4014/27-10-2014 έγγραφο της 24ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων

41. Το αριθμ. 5248/27-10-2014 έγγραφο της ΙΔ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

42. Το αριθμ. 2004/3-11-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικώς Έργων ΠΕ Ευρυτανίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

43. Το αριθμ. 2248/6-11-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας.

44. Το αριθμ. οικ.6264/17-11-2014 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ευρυτανίας

45. Το αριθμ. 23147/20-11-2014 έγγραφο του ΑΔΜΗΕ

46. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/287511/167469/156/11-12-2014 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας.

47. Το αριθμ. 1292/2014/16-12-2014 έγγραφο του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος.

48. Το αριθμ. 3354/23-12-2014 έγγραφο της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ευρυτανίας.

49. Το αριθμ. 103/12-01-2015 έγγραφο της Δ/νσης Αγρ. Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ευρυτανίας, με το οποίο διαβιβάσθηκε το αριθμ. 03/2014 Πρακτικό της ΠΕΧΩΠ Ευρυτανίας

50. Το αριθμ. 11/13-1-2015 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας/ Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Π Ε Ευρυτανίας.

51. Το αριθμ. 13924/250105/14/14-1-2015 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων Θεσσαλίας.

52. Το αριθμ. ΔΤΥΑ0000746ΕΞ2015/16-1-2015 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας/Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.

53. Το αριθμ. 4838/214616/19-1-2015 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών, της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας, επί του Β1 Σταδίου του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του θέματος.

54. Το αριθμ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ18/28938/168456/18101/199/5-3-2015 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

55. Το αριθμ. 4708/215041/28-5-2015 έγγραφο του Δασαρχείου.

56. Το αριθμ. ΔΠΕ/Β/20247/4465/27-8-2015 έγγραφο του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας/Δ/νση Πολιτικής και Ερευνών.

57. Την αριθμ. 48/2015 (θέμα 4ο πρακτικό 4/2015) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγράφων, με την οποία έγινε παραλαβή του Β1 Σταδίου της μελέτης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

58. Την αριθμ. 158/2015 (θέμα 15ο πρακτικό 11/2015) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγράφων, με την οποία έγινε παραλαβή του Β2 Στάδιου του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

59. Το αριθμ. 960/40502/16-3-2015 έγγραφο της Α.Δ.Θ.Στ.Ε./ΔΙΠΕΧΩΣ με το οποίο θεωρήθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας - Β1 φάση του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος.

60. Το αριθμ. 386/18912/18-2-2016 έγγραφο της Α.Δ.Θ.Στ.Ε./ΔΙΠΕΧΩΣ με το οποίο θεωρήθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας - Β1 φάση - συμπληρωματικά στοιχεία του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος.

61. Το αριθμ. οικ. 1050/43753/11-3-2015 έγγραφο, με το οποίο διαβιβάσθηκε η ΣΜΠΕ του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του θέματος στο ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ για έγκριση.

62. Το αριθμ. 384/18893/19-2-2016 έγγραφο, με το οποίο διαβιβάσθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία της ΣΜΠΕ του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του θέματος στο ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ για έγκριση.

63. Το αριθμ. 2330/93162/3-6-2016 έγγραφο, με το οποίο διαβιβάσθηκαν επιπλέον τεύχη της ΣΜΠΕ του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του θέματος στο ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ.

64. Το αριθμ. οικ. 31776/23-6-2016 έγγραφο του ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ με οποίο διαβίβασε την ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος σε όλους τους φορείς για διαβούλευση.

65. Την αριθμ. οικ. 39809/26-9-2017 (ΑΔΑ: ΩΝ054653Π8-Ζ0Γ) απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Βίνιανης, Δήμου Αγράφων.

66. Το γεγονός ότι η ως άνω απόφαση δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «ΕΥΡΥΤΑΝΙΚΟΣ ΠΑΛΜΟΣ» & «ΕΥΡΥΤΑΝΙΚΑ ΝΕΑ».

67. Το άρθρο 2 του ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο ο πρώην Δήμος Βίνιανης αποτελεί πλέον την Δ.Ε. Βίνιανης του Δήμου Αγράφων που συστήθηκε με το άρθρο 1 του νόμου αυτού.

68. Το αριθμ. 1/8-2-2018 (θέμα 1ο) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΟΑ) Π.Ε. Ευρυτανίας.

69. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 (47/Α') «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης-Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

70. Την αριθμ. 13917/15-5-2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ.) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

71. Την αριθμ. οικ. 1094/10310/22-1-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας περί ορισμού Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικού Δ/ντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής.

72. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Και επειδή

Η αρμοδιότητα έγκρισης του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Βίνιανης Δήμου Αγράφων Π.Ε. Ευρυτανίας, ανήκει στο Γενικό Γραμματέα και νυν Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/1997 σε συνδυασμό με το άρθρο 280 παρ. II (8) του ν. 3852/2010 (87/Α/2010), μετά από γνώμη του ΣΥ.ΠΟ.Ο.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/1997 το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Βίνιανης, του Δήμου Αγράφων, της Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας, περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας, όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.1 (ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ) κλίμακας 1:25.000, Π.2.α (ΓΠΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ) κλίμακας 1:25.000, Π.2.β (ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΤΑ) κλίμακας 1:25.000, Π.3.1-Π.3.2 (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ) κλίμακας 1:5.000 και Π.3.3. (ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ) κλίμακας 1:5.000, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων.

α) Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης

Οι βασικές επιλογές - προσεγγίσεις του σχεδιασμού έχουν ως εξής:

- Σε όλη την εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χωροταξικά χαρακτηριστικά, τις υφιστάμενες τάσεις, το φυσικό περιβάλλον, τους φυσικούς πόρους καθώς και τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού και επιπλέον, τον προτεινόμενο σχεδιασμό για την γειτονική Δημοτική Ενότητα Φραγκίστας, οργανώνονται οι χρήσεις γης σε δύο ζώνες ως εξής:

• Ζώνη προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και ανάδειξης του ορεινού όγκου: Πρόκειται για τον ορεινό όγκο που καλύπτει το βόρειο και το βορειοδυτικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας. Στη ζώνη αυτή περιλαμβάνεται και το τμήμα του δικτύου Natura 2000 με τον κωδικό SPA-GR2430002 «Όρη Άγραφα» που εμπίπτει εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας. Λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις της Τροποποίησης του Ειδικού Πλαισίου του Τουρισμού για τις περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού και για τις ορεινές περιοχές, οι επιτρεπόμενες από το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. χρήσεις στοχεύουν στη διατήρηση, προστασία και ανάδειξη των φυσικών, ιστορικών, αρχιτεκτονικών και άλλων σημείων του χώρου, στην προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος συμπεριλαμβανομένης της προστασίας της βιοποικιλότητας και του τοπίου, στην ανάδειξη και αξιοποίηση των τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κ.ά.), στη συγκρότηση τοπικών πολυθεματικών δικτύων, στη στήριξη δραστηριοτήτων που συμβάλλουν στην αναβάθμιση της εικόνας και γενικότερα στην ανάδειξη και προβολή των χαρακτηριστικών και της φυσιογνωμίας του ορεινού χώρου. Με βάση τα παραπάνω, στην περιοχή αυτή δίνεται η δυνατότητα χωροθέτησης εγκαταστάσεων ήπιου τουρισμού και αναψυχής, εγκαταστάσεων κοινωνικής υποδομής (π.χ. πολιτισμού), καθώς και η δυνατότητα εγκατάστασης αγροτικών μονάδων (γεωργικών, κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών), με περιορισμούς όσον αφορά τη δυναμικότητα των μονάδων αυτών, σύμφωνα με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία.

• Ζώνη αγροτικής ανάπτυξης:

Η ζώνη αυτή αφορά την λοιπή περιοχή της Δημοτικής Ενότητας που δεν ανήκει στην παραπάνω ζώνη προστασίας. Η ζώνη αυτή προτείνεται να αποτελέσει περιοχή μικτών χρήσεων αγροτικής ανάπτυξης και παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης. Στην περιοχή δίνεται η δυνατότητα εγκατάστασης αγροτικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων και ειδικότερα, κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων, σύμφωνα με τους ειδικούς όρους και περιορισμούς της κείμενης νομοθεσίας, δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα καθώς και παραγωγικών μονάδων του δευτερογενούς τομέα χαμηλής όχλησης και κάποιες συγκεκριμένες μέσης όχλησης.

- Οι οριοθετημένοι οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας σχεδιάζονται κυρίως ως περιοχές πρώτης κατοικίας, αν και εικάζεται ότι θα λειτουργήσουν και ως περιοχές δεύτερης κατοικίας. Οι περιοχές που βρίσκονται εντός των ορίων απόφασης Νομάρχη, με εξαίρεση τα τμήματα που κρίθηκαν ως ακατάλληλα λόγω κατολισθήσεων από τη γεωλογική μελέτη, εντάσσονται στις περιοχές σχεδίου πόλης 2025.

- Στον οικισμό Κρέντη, ο οποίος είναι και ο περισσότερο δομημένος από όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας, προτείνεται μια μικρή επέκταση νότια του οικισμού. Στους υπόλοιπους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας που έχουν οριοθέτηση με απόφαση Νομάρχη δεν προβλέπονται επεκτάσεις πέραν των ορίων αυτών, δεδομένου ότι παρουσιάζουν υψηλά ποσοστά αδόμητων εκτάσεων.

- Στις υπόλοιπες περιοχές-οικισμούς που δεν έχουν σήμερα θεσμοθετημένα όρια προτείνεται η οριοθέτηση των οικισμών, οι οποίοι με Υπουργική απόφαση (59486/1668/3.10.1983 απόφαση Υπουργού Χ.Ο.Π., η οποία τροποποιεί την Δ4γ/10545/168/30.7.1970) κρίνονται γεωλογικώς σταθεροί οικοδομούμενοι στην ίδια θέση ή μερικώς κατολισθαίνοντες και οριοθετούνται βάσει των γεωλογικών διαγραμμάτων των οικισμών που υποδεικνύονται στις γεωλογικές εκθέσεις καθώς και των συμπερασμάτων της συνολικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονείται στα πλαίσια της παρούσας μελέτης. Στη Δημοτική Ενότητα Βίνιανης, οι οικισμοί που δεν είναι σήμερα οριοθετημένοι και για τους οποίους προτείνεται όριο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. είναι η Χρύσω, ο Άγιος Δημήτριος, η Γάβρινα και ο παλιός Κρέντης.

- Στον τομέα της μεταφορικής υποδομής επιδιώκεται η καλύτερη λειτουργική οργάνωση όλων των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας και προτείνεται η σύνδεση όλων των προς οριοθέτηση οικισμών με το υπάρχον οδικό δίκτυο. Οι προτεινόμενες οδοί θα πάρουν το χαρακτηρισμό της δευτερεύουσας υπεραστικής συλλεκτηρίου. Η σύνδεση προτείνεται να γίνει ακολουθώντας υφιστάμενους χωματόδρομους, με την ασφαλτόστρωση αυτών για τη διευκόλυνση της κίνησης των οχημάτων.

β) Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος

Οι Χρήσεις Γης και οι περιοχές Προστασίας Περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας απεικονίζονται αναλυτικά στον Χάρτη Π.2.α, κλίμακας 1:25.000, και γενικά είναι:

• Υποδοχείς Οικιστικής Ανάπτυξης- Περιοχές προς Πολεοδόμηση

• Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

• Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης-Κανονιστικές Ρυθμίσεις (ΠΕΠΔ) Ανά περιοχή καθορίζονται:

1. ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

Ο οικισμοί Κερασοχώρι, Κρέντης, Νέα Βίνιανη, Δάφνη, Μαυρομμάτα έχουν θεσμοθετημένα όρια (εγκεκριμένα όρια ή όρια απόφασης Νομάρχη). Στον Κρέντη προτείνεται μία πολύ μικρή επέκταση, η οποία εντάσσεται στην περιοχή προς πολεοδόμηση, ενώ στους υπόλοιπους οριοθετημένους οικισμούς (με όριο απόφασης Νομάρχη) δεν προτείνονται νέες περιοχές επέκτασης. Οι περιοχές που βρίσκονται εντός των ορίων απόφασης Νομάρχη, με εξαίρεση τα τμήματα που κρίθηκαν ακατάλληλα λόγω κατολισθήσεων από την γεωλογική μελέτη, εντάσσονται στις περιοχές σχεδίου πόλης 2025 και επομένως, ως μέγιστο όριο περιοχών προς πολεοδόμηση προτείνεται το όριο απόφασης Νομάρχη.

Τέλος, για τους οικισμούς Χρύσω, Άγιος Δημήτριος, Γαύρινα και Παλιός Κρέντης, οι οποίοι καταγράφονται από την ΕΣΥΕ και στις απογραφές πριν το 1981 ως οικισμοί, αλλά δεν έχουν θεσμοθετημένα όρια και με υπουργική απόφαση (59486/1668/3.10.1983 απόφαση Υπουργού Χ.Ο.Π. που τροποποιεί την Δ4γ/10545/168/30.7.1970) κρίνονται γεωλογικώς σταθεροί οικοδομούμενοι στην ίδια θέση ή μερικώς κατολισθαίνοντες και οριοθετούνται

βάσει των γεωλογικών διαγραμμάτων των οικισμών που υποδεικνύονται στις γεωλογικές εκθέσεις, σχεδιάζονται από την παρούσα μελέτη τα μελλοντικά τους όρια με βάση: α) τα παραπάνω διαγράμματα, β) τα στοιχεία από το Δασαρχείο Καρπενησίου και γ) την υφιστάμενη δόμηση. Ο χειρισμός αυτός επιδιώκει να εξαλείψει τα προβλήματα ασάφειας που υπάρχουν σήμερα όσον αφορά τους όρους και τις προϋποθέσεις δόμησης.

Ειδικότερα ανά οικισμό: Κερασοχώρι

Στο Κερασοχώρι δημιουργείται μια πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.1), αν και αποτελείται από δύο επιμέρους τμήματα, που περιλαμβάνει το όριο απόφασης Νομάρχη.

Κρέντης

Στον Κρέντη δημιουργείται μια πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.2 και δύο τομείς α και β), που περιλαμβάνει το όριο απόφασης Νομάρχη, το εγκεκριμένο όριο επέκτασης και την προτεινόμενη επέκταση.

Νέα Βίνιανη

Ο οικισμός της Νέας Βίνιανης αποτελεί ενιαία πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.3), η οποία περιλαμβάνει και το εγκεκριμένο όριο και το όριο απόφασης Νομάρχη δημιουργώντας δύο τομείς α και β.

Δάφνη

Στη Δάφνη δημιουργείται μια πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.4), που περιλαμβάνει το όριο απόφασης Νομάρχη, εξαιρούμενης της δασικής περιοχής.

Μαυρομμάτα

Ο οικισμός αποτελεί την Π.Ε. 5 και αναπτύσσεται εντός του ορίου απόφασης Νομάρχη, αν και αποτελείται από δύο επιμέρους τμήματα.

Χρύσω

Στη Χρύσω δημιουργείται μια πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.6), που περιλαμβάνει την προτεινόμενη οριοθέτηση, μέσω πολεοδόμησης του οικισμού.

Άγιος Δημήτριος

Στον Άγιο Δημήτριο δημιουργείται μια πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.7), που περιλαμβάνει την προτεινόμενη οριοθέτηση, μέσω πολεοδόμησης του οικισμού.

Γάβρινα

Στη Γάβρινα δημιουργείται μια πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.8), που περιλαμβάνει την προτεινόμενη οριοθέτηση, μέσω πολεοδόμησης του οικισμού.

Παλιός Κρέντης

Στον Παλιό Κρέντη δημιουργείται μια πολεοδομική ενότητα (Π.Ε.9), που περιλαμβάνει την προτεινόμενη οριοθέτηση, μέσω πολεοδόμησης του οικισμού.

2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

ΠΕΠ Ι - Περιοχή προστασίας του Δικτύου «Φύση 2000»

Πρόκειται για μία περιοχή στο βορειοδυτικό άκρο της Δημοτικής Ενότητας, δυτικότερα των οικισμών Χρύσω, Άγιος Δημήτριος και Γάβρινα, η οποία είναι ενταγμένη στο δίκτυο προστασίας της φύσης «Natura 2000» (Οδηγία 92/43/ΕΟΚ), με τον κωδικό: GR2430002 -«ΌΡΗ ΑΓΡΑΦΑ», ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (SPA).

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δόμηση

Στην ΠΕΠ Ι επιτρέπονται:

- Κατασκευή έργων που αποσκοπούν στην προστασία της δασικής έκτασης
- Έργα συντήρησης και βελτίωσης των υφιστάμενων μονοπατιών με τις αντίστοιχες υποδομές ενημέρωσης ή ανάπαυσης των επισκεπτών
- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών)
- Έργα τεχνικής υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά)
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου)
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα υποδομής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σύμφωνα με τις κατευθύνσεις που δίνονται στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. (ΦΕΚ 2464 Β/3.12.2008) και την ειδικότερη κείμενη νομοθεσία για τις Α.Π.Ε.
- Εκτός σχεδίου κατοικία (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία) για τις ιδιωτικές εκτάσεις που υπάρχουν εντός της ΠΕΠ.
- Επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων και παροχή κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες κατηγορίας 3 αστέρων τουλάχιστον.
- Οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας ανάπτυξης, στις περιοχές που δεν εντάσσονται στο σύστημα προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011.
- Αποκατάσταση και αξιοποίηση παλαιών κελυφών, επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων και παροχή κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες.
- Μέχρι τον καθορισμό χρήσεων και δραστηριοτήτων στις περιοχές που εντάσσονται στο σύστημα προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011, η ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων περιορίζεται στη δημιουργία, σύμφωνα με την κείμενη τουριστική νομοθεσία, τουριστικών καταλυμάτων ως εξής: στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/31.3.2011).
- Περιοχές που εντάσσονται στο σύστημα προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011 μπορούν να συμπεριλαμβάνονται σε προγράμματα ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης μέσω οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων. Οι περιοχές αυτές, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 1 του ν. 4179/2013, διέπονται από τα υφιστάμενα ειδικά νομικά καθεστώτα προστασίας τους. Στην περίπτωση αυτή, σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις, στην οικεία πράξη έγκρισης ή καθορισμού ή οριοθέτησης και χαρακτηρισμού ή δημιουργίας πρέπει να αξιολογούνται ειδικώς οι συνέπειες από τη δημιουργία και λειτουργία των τουριστικών αναπτύξεων στις εν λόγω περιοχές και οι επιπτώσεις στο τοπίο από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις και να τεκμηριώνεται η συμβατότητα του υπό ίδρυση υποδοχέα με τα ειδικά χαρακτηριστικά και τους στόχους διατήρησης, προστασίας και ανάδειξης των εν λόγω περιοχών. Στην περίπτωση έργων και δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα σε προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου Φύση (Natura)

2000, η περιβαλλοντική αδειοδότηση διενεργείται με βάση τις σχετικές προβλέψεις των ειδικότερων προεδρικών διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων προστασίας. Σε περίπτωση ελλείψεως σχετικών προβλέψεων υποβάλλεται ως τμήμα της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21.9.2011). Σε κάθε περίπτωση ο συντελεστής δόμησης εντός των τμημάτων του οργανωμένου υποδοχέα ή του σύνθετου τουριστικού καταλύματος που εμπίπτουν σε προστατευόμενες περιοχές δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,05. Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για τους εγκεκριμένους, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του τροποποιημένου Ειδικού Πλαισίου, οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων που μπορούν να τροποποιούνται χωρίς υπέρβαση των προβλεπόμενων από την εγκριτική τους πράξη, όρων και μεγεθών δόμησης.

ΠΕΠ ΙΙ - Περιοχή προστασίας λοιπών δασικών εκτάσεων

Πρόκειται για περιοχή που καταλαμβάνει το βόρειο άκρο της Δημοτικής Ενότητας και αποτελείται από τις περιοχές έντονων δασικών εκτάσεων της Δημοτικής Ενότητας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δόμηση

Στην ΠΕΠ ΙΙ επιτρέπονται:

- Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις οικόσιτου χαρακτήρα
- Σταβλισμένες κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας σύμφωνης με την κατάταξη των έργων της 7ης Ομάδας της υποκατηγορίας Α2 και της κατηγορίας Β της απόφασης ΥΠΕΚΑ 1958/13.01.2012 (ΦΕΚ 21Β/13.01.2012), όπως τροποποιήθηκε με την υπουργική απόφαση 20741/27.04.2012 (ΦΕΚ 1565 Β/8.05.2012)
- Χρήσεις και μικρού μεγέθους εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 3155 Β/12.12.2013), όπως ισχύει
- Κατασκευή έργων που αποσκοπούν στην προστασία της δασικής έκτασης
- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών)
- Έργα τεχνικής υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά)
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου)
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα υποδομής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σύμφωνα με τις κατευθύνσεις που δίνονται στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. (ΦΕΚ 2464 Β/3.12.2008) και την ειδικότερη κείμενη νομοθεσία για τις Α.Π.Ε.
- Εκτός σχεδίου κατοικία (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία) για τις ιδιωτικές εκτάσεις.

Αρχαιολογικοί χώροι

Πρόκειται για τους αρχαιολογικούς χώρους εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Βίνιανης όπως προσδιορίστηκαν ή/και θα οριοθετηθούν μελλοντικά από τις αρμόδιες αρχαιολογικές εφορίες. Οι αρχαιολογικού χώροι που έχουν καταγραφεί στη Δ.Ε., αναφέρονται αναλυτικά στο παράρτημα Β.

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις και η δόμηση σύμφωνα με τον ν. 3028/2002, τις αποφάσεις του ΥΠ.ΠΟ. και τις ειδικότερες κοινές υπουργικές αποφάσεις κάθε αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου. Εφόσον εκκρεμεί η κήρυξη ή οριοθέτηση, ή για οποιονδήποτε λόγο δεν έχουν καθορισθεί στις περιοχές ειδικότεροι όροι που υπερισχύουν του παρόντος, επιτρέπονται, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων της νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς, τα ακόλουθα:

- Γεωργικές εγκαταστάσεις και αποθήκες μετά από γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ
- Εκτός σχεδίου κατοικία
- Αρχαιολογικές εργασίες, εγκαταστάσεις έρευνας και προστασίας του αρχαιολογικού χώρου, εκτέλεση έργων αναστήλωσης και συντήρησης
- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις, δημόσιοι χώροι συνάθροισης κοινού και κτίσματα-υποδομές που συνδέονται με την ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου και την εξυπηρέτηση του κοινού.

3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ και ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ της ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ 1 - Περιοχή μεικτών χρήσεων αγροτικής ανάπτυξης και παραγωγικών δραστηριοτήτων

Πρόκειται για τη μεγαλύτερη έκταση της Δημοτικής Ενότητας, δηλαδή για το νότιο τμήμα της.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δόμηση

Στην ΠΕΠΔ 1 επιτρέπονται:

- Εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής παραγωγής
- Σταβλισμένες κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας σύμφωνης με την κατάταξη των έργων της 7ης Ομάδας της υποκατηγορίας Α2 και της κατηγορίας Β της απόφασης ΥΠΕΚΑ 1958/13.01.2012 (ΦΕΚ 21Β/13.01.2012), όπως τροποποιήθηκε με την υπουργική απόφαση 20741/27.04.2012 (ΦΕΚ 1565 Β/8.05.2012).
- ΠΟΑΠΔ αγροτικής εξειδίκευσης κατά τις διατάξεις του ν. 2742/1999 και σε απόσταση όχι μικρότερη των 200 μ. από τα όρια των οικισμών.
- Οργανωμένοι υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (αριθμ. απόφασης 11508/18.2.2009, ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/ 13.4.2009) και του ν. 3325/05 (ΦΕΚ 68Α/11.3.2005)
- Επιχειρηματικά Πάρκα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις»
- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, όπως αυτές καταγράφονται στο Παράρτημα της με αριθ. 13727/724 (ΦΕΚ 1087 Β/5.8.2003) απόφασης Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», με την προϋπόθεση ότι υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησής τους από οργανωμένη μονάδα επεξεργασίας

των αποβλήτων τους και πρόβλεψη μεταφοράς των απορριμμάτων σε εγκεκριμένο Χώρο Διάθεσης Στερεών Αποβλήτων.

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες και επαγγελματικά εργαστήρια μέσης όχλησης για την μεταποίηση προϊόντων του πρωτογενούς τομέα και συσκευασία αυτών, όπως αυτές καταγράφονται στο Παράρτημα της με αριθ. 13727/724 (ΦΕΚ 1087 Β/5.8.2003) απόφασης Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕΧΩΔΕ «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», με την προϋπόθεση ότι υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησης τους από οργανωμένη μονάδα επεξεργασίας των αποβλήτων τους και πρόβλεψη μεταφοράς

- Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και διαμετακόμισης

- Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους

- Εμπορικές εκθέσεις και αντιπροσωπείες

- Εμπορικά καταστήματα και υπεραγορές

- Γραφεία παροχής υπηρεσιών και λοιπές δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα

- Πρατήρια υγρών και αέριων καυσίμων

- Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κ.λπ.)

- Αποκατάσταση και αξιοποίηση παλαιών κελυφών, επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων και παροχή κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες

- Παροχή κινήτρων για εκσυγχρονισμό υφισταμένων τουριστικών μονάδων με παράλληλη αναβάθμιση σε τύπους και κατηγορίες καταλυμάτων και συμπληρώσεις με ειδικές τουριστικές υποδομές

- Σημειακή χωροθέτηση τουριστικών καταλυμάτων με τους εκάστοτε ισχύοντες όρους δόμησης

- Πολιτικές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης μέσω οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης ή σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας ανάπτυξης.

- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία)

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου)

- Έργα τεχνικής υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις)

- Λοιπά έργα υποδομής και με τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών (συστήματα υποδομών της 4ης ομάδας της απόφασης ΥΠΕΚΑ 1958/13.01.2012 (ΦΕΚ 21Β/13.01.2012), και ειδικότερα μόνον τα εξής: υγειονομική ταφή μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, μεμονωμένες εγκαταστάσεις μεταφόρτωσης καθώς και μεμονωμένες εγκαταστάσεις μηχανικής διαλογής στερεών αποβλήτων, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων καθώς και οι κεντρικοί αποχετευτικοί αγωγοί και οι αγωγοί διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων, μεμονωμένοι χώροι επεξεργασίας και εναπόθεσης ιλύων από εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών λυμάτων

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα υποδομής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σύμφωνα με τις κατευθύνσεις που δίνονται στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. (ΦΕΚ 2464 Β/3.12.2008) και την ειδικότερη κείμενη νομοθεσία για τις Α.Π.Ε.

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών)

- Εγκαταστάσεις ειδικών χρήσεων και ειδικότερα νεκροταφεία και στρατιωτικές εγκαταστάσεις, τηρουμένων των κατά τον νόμο αποστάσεων από του οικισμούς, και με την σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας

- Δραστηριότητες εκμετάλλευσης και αξιοποίησης των φερτών υλών των ποταμών Αγραφιώτης και Ταυρωπός (Μέγδοβας).

Στις περιπτώσεις όπου εντός των παραπάνω ΠΕΠΔ υπάρχουν εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί ή πρόκειται να χαρακτηριστούν ως δασικές ή αναδασωτέες απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση πλην των προβλεπόμενων από τη σχετική δασική νομοθεσία.

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη ΣΜΠΕ (κοινή υπουργική απόφαση οικ.39809/26,09,2017) προτείνεται ζώνη προστασίας των ρεμάτων πλάτους 50 m από τις όχθες και εκατέρωθεν αυτών σε όλα τα ρέματα που διασχίζουν την ΠΕΠ Ι - Περιοχή Προστασίας του Δικτύου «Φύση 2000» και ζώνη προστασίας 20 m για τις υπόλοιπες ΠΕΠ και ΠΕΠΔ. Επιπλέον, η προστασία τους ρυθμίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία και οριοθετούνται μετά από υδρολογικές και περιβαλλοντικές μελέτες κατά τις οποίες λαμβάνονται υπόψη η ιστορική και φυσική τους κοίτη αλλά και τα παραρεμάτια φυσικά στοιχεία τους που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος τους (βλέπε τις σχετικές γενικές διατάξεις). Ειδικότερα, για τους ποταμούς Αγραφιώτη και Μέγδοβα, οι μελέτες προστασίας, ανάδειξης και λοιπής διαχείρισης θα πρέπει να απορρέουν από τον χαρακτηρισμό τους ως περιοχές προστασίας και πιο συγκεκριμένα από τον χαρακτηρισμό τους ως ύδατα αναψυχής του Σχεδίου Διαχείρισης Λ.Α.Π. Δυτικής Στερεάς Ελλάδας και να συνάδουν με το Πρόγραμμα Μέτρων του Σχεδίου αυτού [κοινή υπουργική απόφαση 908-2014 (ΦΕΚ 2562/Β/25-09-2014)].

γ) Πολεοδομική οργάνωση, χρήσεις γης και όροι δόμησης

Πολεοδομική οργάνωση, χρήσεις γης και όροι δόμησης

Προτείνεται η οργάνωση της Δ.Ε. σε εννέα (9) Πολεοδομικές Ενότητες. Κάθε οικισμός οργανώνεται σε μία Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.), η οποία περιλαμβάνει τον υφιστάμενο οικισμό (είτε εγκεκριμένο όριο είτε όριο απόφασης Νομάρχη). Η κάλυψη των αναγκών στο μεγαλύτερο μέρος της κοινωνικής υποδομής, πιο συγκεκριμένα τη δευτεροβάθμια εκπαίδευση, την περίθαλψη και την πρόνοια των μικρότερων οικισμών, είναι συναρτημένη με την έδρα του Δήμου αλλά και κάποιους μεγαλύτερους οικισμούς. Οι βασικές αρχές πολεοδομικής οργάνωσης είναι οι ακόλουθες:

- Κάθε οικισμός οργανώνεται σε μία Πολεοδομική Ενότητα (σύνολο 9 Π.Ε.).

- Οι ανάγκες των οικισμών ορίζονται λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές απαιτήσεις και περιορισμούς που περιλαμβάνονται στην απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 10788/ΦΕΚ 285Δ/5.3.2004 και αφορά στην έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και πολεοδομικών μελετών.

- Ως πληθυσμός του κάθε οικισμού λαμβάνεται ο πληθυσμός κορεσμού/χωρητικότητας και όχι ο προγραμματικός πληθυσμός. Οι ανάγκες που προκύπτουν σε κοινωνική υποδομή για τον κάθε οικισμό χωροθετούνται είτε μέσα στον υφιστάμενο οικισμό, σε χώρους στους οποίους είναι ήδη χωροθετημένη κοινωνική υποδομή ή υπάρχει θεσμοθετημένη τέτοια χρήση, είτε στην περιοχή μεταξύ εγκεκριμένου ορίου και ορίου απόφασης Νομάρχη.

- Σε όλους τους οικισμούς, η δομήσιμη έκταση, πλην των κοινωφελών και κοινόχρηστων χρήσεων οι οποίες προσδιορίζονται, προτείνεται ως Οικισμοί (ΟΙ) και ισχύουν οι χρήσεις του άρθρου 30 του ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α/28.6.2014), όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 62 του ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156 Α/1.8.2014).

- Σε πολλές περιπτώσεις η δυναμική των οικισμών δεν είναι τέτοια που να επιτρέπει την εγκατάσταση βιώσιμης μονάδας, π.χ. στην εκπαίδευση ή την πρόνοια. Έτσι, σε συμπληρωματικότητα με γειτονικούς οικισμούς χωροθετήθηκαν μονάδες ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες περισσότερων του ενός οικισμού.

- Στους περισσότερους οικισμούς χωροθετούνται νηπιαγωγεία και παιδικοί-βρεφονηπιακοί σταθμοί. Εξαίρεση αποτελούν οι πολύ μικροί οικισμοί, οι οποίοι εξυπηρετούνται από γειτονικούς οικισμούς.

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κυρίως αθλητικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται εκτός υφιστάμενου σχεδίου οικισμού, αλλά κοντά στους οικισμούς, λαμβάνονται υπόψη για την κάλυψη των αναγκών του οικισμού που εξυπηρετούν.

- Όσον αφορά την περίθαλψη, τα υφιστάμενα αγροτικά ιατρεία παραμένουν σε όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας, τα οποία λειτουργούν κυρίως στα κτίρια των παλιών κοινοτικών καταστημάτων.

- Οι υφιστάμενοι χώροι πρασίνου διατηρούνται και προτείνονται νέοι εφόσον δεν επαρκούν.

- Σε πολλούς οικισμούς μέσα στο υφιστάμενο σχέδιο υπάρχουν άλση, δασάκια ή ρέματα, τα οποία χαρακτηρίζονται ως περιαστικό πράσινο ή αλσύλλια και είναι δυνατόν να λειτουργήσουν ως πάρκα πολεοδομικής ενότητας. Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι στην πλειονότητα των περιπτώσεων οι χώροι αυτοί δεν μπορούν να σχεδιαστούν επακριβώς στο πλαίσιο μιας μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, εργασία για την οποία ούτως ή άλλως απαιτείται καθορισμός από την αρμόδια δασική υπηρεσία.

- Σε όλους τους οικισμούς διατηρήθηκαν οι υφιστάμενοι ή/και θεσμοθετημένοι χώροι αθλητισμού και όπου ήταν εφικτό προτάθηκαν νέοι, με σκοπό την κατά το δυνατό ικανοποίηση των αναγκών του πληθυσμού χωρητικότητας.

- Τα νεκροταφεία που βρίσκονται εντός ορίων οικισμού ή δεν πληρούν την απαιτούμενη απόσταση από το όριο του οικισμού, μεταφέρονται και οι χώροι αυτοί προτείνονται με τη χρήση αστικού - μνημειακού πρασίνου. Επισημαίνεται ότι οι χώροι αυτοί δεν συνυπολογίζονται στις ανάγκες των οικισμών σε πράσινο.

- Σε όλους τους οικισμούς διατηρούνται οι χώροι πολιτισμού (πνευματικά - πολιτιστικά κέντρα), ενώ στους μεγαλύτερους οικισμούς που δεν υπάρχει σήμερα υφιστάμενος χώρος πολιτισμού, προτείνεται ένας τέτοιος χώρος.

- Σε όλους τους ήδη οριοθετημένους οικισμούς προτείνονται ζώνες προστασίας φυσικού περιβάλλοντος. Οι ζώνες αυτές είναι κυρίως ρέματα και χείμαρροι που διέρχονται από τους οικισμούς ή βρίσκονται σε γειτνίαση με αυτούς αλλά και κάποια αλσύλλια που χρήζουν προστασίας.

Οι προτεινόμενοι χώροι κοινωνικής υποδομής χωροθετούνται από το παρόν σχέδιο ενδεικτικά καθώς η ακριβής θέση και έκταση των μονάδων θα προσδιοριστούν από την πολεοδομική μελέτη. Συνιστάται κατά την πολεοδόμηση να χωροθετηθούν με τρόπο ώστε να σχηματίζουν κάποιους μικρούς πυρήνες κοινωνικής υποδομής.

Στους Πίνακες Π.2.1 έως Π.2.9 παρουσιάζονται οι ανάγκες σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους. Ειδικότερα, περιγράφονται ο αριθμός των μονάδων και το σύνολο της έκτασης που διατίθενται σε κάθε οικισμό. Οι μονάδες κοινωνικής υποδομής των Πινάκων Π.2.1-Π.2.9 περιλαμβάνουν τόσο τους υφιστάμενους χώρους/υλοποιημένες ή/και θεσμοθετημένες μονάδες όσο και τις επιπλέον μονάδες/χώρους που προτείνει η παρούσα μελέτη. Οι μέσοι συντελεστές δόμησης ορίζονται στις Πολεοδομικές Ενότητες ανά τμήμα, όπως φαίνεται στον Πίνακα Π.3. Στον Πίνακα Π.3. φαίνεται, επίσης, η μέση πυκνότητα (brutto) της κάθε Π.Ε.

Ασφάλεια-Προστασία οικισμών

Οι βασικές προβλέψεις ασφάλειας και προστασίας επιδιώχθηκε να ενσωματωθούν στον προτεινόμενο σχεδιασμό με την αποφυγή τυχόν επεκτάσεων ή μη συμβατών χρήσεων σε περιοχές επικινδυνότητας, όπως γεωλογικά ακατάλληλες περιοχές, περιοχές πυκνού υδρογραφικού δικτύου κ.λπ. Στις ειδικότερες προβλέψεις ασφάλειας-προστασίας περιλαμβάνονται τα ακόλουθα και παρουσιάζονται στον Χάρτη Π.3.3.:

• θέσεις συγκέντρωσης κοινού και χώροι εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης σε περίπτωση σεισμού σε αθλητικούς χώρους ή/και σε μεγάλους χώρους πρασίνου, ενώ καθορίζονται και περιοχές εξυπηρέτησης του πληθυσμού από τους χώρους αυτούς.

Αυτονόητο είναι ότι όσον αφορά στους αγροτικούς οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας, θέσεις συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού αποτελούν επίσης και οι αδόμητες εκτάσεις εκτός ορίων οικισμών.

• Τέλος, τα αγροτικά ιατρεία των οικισμών καθώς και το κέντρο υγείας που βρίσκεται στη Δυτική Φραγκίστα μπορούν να καλύψουν ανάγκες πρωτοβάθμιας περίθαλψης σε περίπτωση κινδύνου.

δ) Οργάνωση Βασικών Δικτύων Υποδομών

Προτείνονται τα βασικά δίκτυα και υποδομές όπως φαίνονται στο χάρτη Π.2.α.

Μεταφορική Υποδομή

Προτείνεται:

• η ιεράρχηση του κύριου υπερτοπικού οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής της Δημοτικής Ενότητας, όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα Π.4. και στον Χάρτη Π.2.α.

• η ιεράρχηση του οδικού δικτύου των οικισμών όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα Π.5. και στο χάρτη Π.3.1.-Π.3.2.

• η ασφαλτόστρωση όλων των οδικών αξόνων σύνδεσης των οικισμών με προτεραιότητα στους οικισμούς που πολεοδομούνται, λαμβάνοντας όμως υπόψη και τον πληθυσμό τους,

• η βελτίωση των κόμβων σύνδεσης των Επαρχιακών οδών με τους οικισμούς,

• η συντήρηση και βελτίωση της κατάστασης ερεισμάτων

• η βελτίωση της πληροφοριακής σήμανσης τους,

• η βελτίωση της οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης καθώς και

• θα πρέπει να ληφθούν ορισμένα μέτρα για τη διασφάλιση της κυκλοφορίας, λόγω των κατολισθήσεων,

• ενώ εντός των οικισμών να δοθεί έμφαση στην κατασκευή των πεζοδρομίων σε όσους οικισμούς δεν διαθέτουν, με προτεραιότητα στους οικισμούς με τον μεγαλύτερο πληθυσμό και τους μεγαλύτερους κυκλοφοριακούς φόρτους.

Ύδρευση

Η περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Βίνιανης δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα διαθεσιμότητας νερού αφού οι υφιστάμενες απαιτήσεις για την ικανοποίηση αστικών και παραγωγικών αναγκών είναι πολύ περιορισμένες σε σχέση με τα διαθέσιμα αποθέματα αλλά και με τους ετήσιους ρυθμούς αναπλήρωσης. Η κατάσταση των αποθεμάτων κρίνεται καλή χωρίς τάσεις ποιοτικής υποβάθμισης, γεγονός που συνδέεται με το ασθενικό πρότυπο ανάπτυξης της περιοχής και την πολύ περιορισμένη χρήση των φυσικών πόρων.

Η Δημοτική Ενότητα υδρεύεται εξολοκλήρου από πηγές εντός των διοικητικών γεωγραφικών της ορίων. Το νερό των πηγών είναι καλής ποιότητας και δεν καταγράφονται προβλήματα καταλληλότητας. Σε όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας υπάρχουν δίκτυα ύδρευσης, τα οποία αποτελούνται από αντλιοστάσια και αγωγούς ύδρευσης. Προτείνεται:

• η σταδιακή αναβάθμιση ή/και επέκταση των δικτύων ύδρευσης στο σύνολο της έκτασης των οικισμών, έτσι ώστε όλη η πολεοδομημένη περιοχή να καλύπτεται με τέτοια δίκτυα.

Αποχέτευση ακαθάρτων και ομβρίων

Οι οικισμοί Κρέντης, Κερασοχώρι και Δάφνη έχουν κατασκευασμένο εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης που οδηγεί τα λύματα σε συλλογικά συστήματα σηπτικών-απορροφητικών βόθρων. Τελικός αποδέκτης των λυμάτων είναι τα κατάντη ρέματα των οικισμών αυτών. Όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί εξυπηρετούνται από απορροφητικούς βόθρους. Συμπερασματικά και στο μέτρο των προβλέψεων της Οδηγίας περί της επεξεργασίας αστικών λυμάτων, η Δημοτική Ενότητα Βίνιανης έχει καλύψει τη βασική πρόβλεψη για την υιοθέτηση συστήματος επεξεργασίας για οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων που έχουν αποχετευτικό δίκτυο. Ωστόσο απαιτείται:

• ο έλεγχος και η αξιολόγηση της υφιστάμενης πρακτικής επεξεργασίας και διάθεσης βάσει της κοινής υπουργικής απόφασης περί Επαναχρησιμοποίησης των Υδάτων (ΦΕΚ 354/Δ/8.3.2011) ώστε να πληρούνται τα θεσμικά προβλεπόμενα. Στην περίπτωση μη κάλυψης των απαιτήσεων θα πρέπει να δρομολογηθεί ο εκσυγχρονισμός των συστημάτων επεξεργασίας των λυμάτων αυτών των οικισμών,

• η αξιολόγηση της ολοκλήρωσης σχετικών υποδομών για τους υπόλοιπους οικισμούς, πάντα σε συνάφεια με την απαίτηση της προστασίας των πόρων αλλά και των ειδικότερων τεχνικοοικονομικών συνθηκών. Η αξιολόγηση των ενδεδειγμένων λύσεων θα πρέπει να βασιστεί σε ειδικότερη μελέτη για την υιοθέτηση της κατάλληλης τεχνολογίας επεξεργασίας και διάθεσης.

• η σταδιακή αναβάθμιση ή/και επέκταση των δικτύων αποχέτευσης στο σύνολο της έκτασης των οικισμών, έτσι ώστε όλη η πολεοδομημένη περιοχή να καλύπτεται με τέτοια δίκτυα.

Διαχείριση απορριμμάτων

Τα απορρίμματα της Δημοτικής Ενότητας μεταφέρονται στο Καρπενήσι όπου υπάρχει ΣΜΑ (Σταθμός Μεταφόρτωσης) με τελική διάθεση στο ΧΥΤΑ Λαμίας σε εφαρμογή του ισχύοντος ΠΕΣΔΑ. Λόγω της επικείμενης τροποποίησης - αναθεώρησης του ΠΕΣΔΑ και με βάση τη διαπίστωση ότι για σειρά λόγων αποτελεσματικότητας και εξορθολογισμού απαιτείται αποτελεσματικότερη λειτουργία του δημοτικού συστήματος διαχείρισης (συλλογής και μεταφοράς) απορριμμάτων, προτείνεται:

• να εξεταστεί η περίπτωση χωροθέτησης εντός του Δήμου Αγράφων, τουλάχιστον ενός ΣΜΑ με στόχο την επίτευξη καλύτερων οικονομιών του δημοτικού συστήματος συλλογής - μεταφοράς. Η Δημοτική Ενότητα Βίνιανης μπορεί να εξεταστεί ως πιθανή περιοχή εγκατάστασης του ΣΜΑ,

• να εφαρμοστεί πρόγραμμα ανακύκλωσης από το Δήμο, το οποίο θα μείωνε το όγκο των απορριμμάτων προς διάθεση σε ΧΥΤΑ αλλά και θα βελτίωνε τα οικονομικά αποτελέσματα του δημοτικού συστήματος συλλογής-μεταφοράς, η ολοκλήρωση των δικτύων,

• η αντικατάσταση των βόθρων ως αποδέκτες των δικτύων αποχέτευσης με Εγκαταστάσεις βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων μικρής κλίμακας (compact) ή κατασκευή Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) φυσικού τύπου ανά ομάδα οικισμών,

Ενεργειακά και Τηλεπικοινωνιακά δίκτυα

• Προτείνεται η ποιοτική αναβάθμιση των δικτύων και των αντίστοιχων υπηρεσιών, καθώς επίσης και η δημιουργία δικτύου φυσικού αερίου.

• Απαιτείται επέκταση των δικτύων ενέργειας και τηλεπικοινωνιών στο σύνολο της έκτασης των οικισμών, έτσι ώστε όλη η πολεοδομημένη περιοχή να καλύπτεται με τέτοια δίκτυα.

Άρδευση

Το νερό για τις ανάγκες της άρδευσης των καλλιεργειών καθώς και των κτηνοτροφικών και άλλων μονάδων μεταποίησης προέρχεται από πηγές ενώ ο εκτατικός χαρακτήρας των εκμεταλλεύσεων προδιαγράφει ένα πρότυπο χρήσης χαμηλών απαιτήσεων. Στην περίπτω-

ση της κτηνοτροφίας και σποραδικά μόνο εντοπίζονται κάποιες πιέσεις τοπικά κατά τη διάθεση των κτηνοτροφικών αποβλήτων. Γενικά, όμως, δεν παρατηρούνται εμφανείς σημειακές και διάχυτες επιβαρύνσεις των αποδεκτών (έδαφος και νερά) από τη λειτουργία αυτών των παραγωγικών κλάδων.

ε) Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης της Δημοτικής Ενότητας Βίνιανης

Το πρόγραμμα ενεργοποίησης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης της Δημοτικής Ενότητας Βίνιανης παρουσιάζεται στον Πίνακα Π.6, όπου περιλαμβάνονται ομαδοποιημένα σε τρεις κατηγορίες (Περιβάλλον - Ποιότητα ζωής, Τεχνική υποδομή, Κοινωνική υποδομή) τα ακόλουθα στοιχεία:

- τα βασικά έργα ανά κατηγορία που απαιτούνται για την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ,
- ο βαθμός προτεραιότητας,
- το προεκτιμωμενο κόστος, μόνον για τα έργα για τα οποία είναι δυνατόν να εκτιμηθεί κόστος στο στάδιο αυτό, και
- οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης.

Ως έτος έναρξης της υλοποίησης του Προγράμματος θεωρείται το έτος 2018. Το Πρόγραμμα δεν περιλαμβάνει αναλυτικό χρονοδιάγραμμα ανά έργο επειδή για κάτι τέτοιο απαιτείται ειδική επεξεργασία, ώστε να είναι ρεαλιστική η προσέγγιση του, πράγμα που ξεφεύγει του αντικειμένου της παρούσας μελέτης. Ωστόσο, παρατίθεται ο βαθμός προτεραιότητας του έργου, ο οποίος κατατάσσεται σε τρεις κατηγορίες:

Α. Έργα άμεσης προτεραιότητας (έναρξη εντός της πρώτης τριετίας)

Β. Έργα δεύτερης προτεραιότητας (έναρξη εντός της δεύτερης τριετίας)

Γ. Έργα τρίτης προτεραιότητας (έναρξη εντός της τρίτης τριετίας).

Το προεκτιμωμενο κόστος είναι, βεβαίως, ενδεικτικό, αφού για περισσότερο ρεαλιστικές προσεγγίσεις απαιτείται η αναλυτική προδιαγραφή εργασιών κάθε ενέργειας, πράγμα που δεν είναι δυνατόν να γίνει στα πλαίσια αυτής της μελέτης. Τέλος, οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης προσδιορίζονται με βάση τα ισχύοντα μέχρι σήμερα χρηματοδοτικά προγράμματα. Σε αυτά δεν περιλήφθηκαν τα ειδικά χρηματοδοτικά προγράμματα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, γιατί είναι μεταβαλλόμενα. Εξυπακούεται ότι ανάλογα με τους στόχους τους, μπορούν να αξιοποιηθούν και αυτά τα προγράμματα.

Η εφαρμογή του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Βίνιανης εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Δήμου Αγράφων, στον οποίο εντάσσεται η Δημοτική Ενότητα Βίνιανης σύμφωνα με το σχέδιο Καλλικράτης (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87Α/7.6.2010), καθώς και της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος.

στ) Γενικές και μεταβατικές διατάξεις

Στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. για λόγους προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, αλλά και των παραδοσιακών χρήσεων γης, προτείνεται να ισχύουν τα παρακάτω:

1. Στις εκτός ορίων οικισμών εκτάσεις, επιπλέον των περιορισμών που τίθενται ανά περιοχή καθορίζονται και τα εξής:

- Επιτρέπεται κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος, η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
- Επιτρέπεται η επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων, ακόμη και ημιερειπωμένων κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται φωτογραφική απεικόνιση και σχεδιαστική αποτύπωση των κτισμάτων που θα περιλαμβάνονται στο φάκελο για την έκδοση οικοδομικής άδειας της οικοδομής που θα αποδεικνύουν την ακριβή αρχική μορφή τους. Η άδεια αυτή εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).
- Στα ρέματα μόνιμης ή περιοδικής ροής ορίζεται ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης οικοδομών ως ισχύει από την κείμενη νομοθεσία.

2. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης: α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΥΠΟΘΑ, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κ.λπ.) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση ή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ και επακολούθησε η έγκριση της ή θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας. Οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

3. Μέχρι την οριοθέτηση των μη οριοθετημένων οικισμών και την πολεοδόμηση των ήδη οριοθετημένων οικισμών, ισχύουν οι υφιστάμενοι όροι δόμησης αυτών και ο Μ.Σ.Δ. του ΣΧΟΟΑΠ για κάθε οικισμό.

4. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Για τις δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης τίθεται ως προϋπόθεση ότι το επίπεδο όχλησης δεν θα υπερβεί το επίπεδο μέσης όχλησης.

5. Σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές είναι δυνατή η χωροθετηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των οικισμών, ΣΜΑ, ΧΥΤΑ αδρανών, νεκροταφείων καθώς και κτιρίων κοινής ωφελείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει, μετά από έγκριση της χωροθέτησής τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

6. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμυρών, θεομηνιών κ.λπ.).

7. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές εκτός ορίων οικισμών, μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα παρακάτω:

- Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται ανά οικιστικό υποδοχέα
- Ισχύει ο Μ.Σ.Δ. που ορίζει το ΣΧΟΟΑΠ
- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4 στρ.(ή 10 στρ. για περιοχές χωρίς παρεκκλίσεις), εκτός αν ειδικότερα ορίζεται στην παρούσα. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν του οριζομένου ορίου.
- Κατά τα λοιπά, για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ) και από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) π.δ./των όπως εκάστοτε ισχύουν.

8. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, μεταφορικές υποδομές, μετεωρολογικοί σταθμοί, γεωδυναμικοί σταθμοί, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης και εφόσον δεν δημιουργούν όχληση στο περιβάλλον.

9. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ.3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

10. Περιοχές με ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιο νομικό καθεστώς (όπως διατάξεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, δασική νομοθεσία, αρχαιολογική νομοθεσία, διαχείριση περιοχών NATURA 2000, εκμετάλλευση μεταλλείων κ.λπ.) κατισχύουν των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμηση των περιοχών αυτών επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

11. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της απόφασης αυτής.

12. Να καθορισθούν οι οριογραμμές σε όλα τα υδατορέματα που διασχίζουν οικισμούς.

13. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε όλη την έκταση του ΣΧΟΟΑΠ εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

14. Οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε εθνικούς, επαρχιακούς ή κύριους δημοτικούς δρόμους ισχύουν μόνο για τους δρόμους που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιοι μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της έγκρισης της παρούσας μελέτης ΣΧΟΑΟΠ σε ΦΕΚ. Για ιδιοκτησίες με πρόσωπο σε δρόμους που θα χαρακτηριστούν ως εθνικοί, επαρχιακοί ή κύριοι δημοτικοί μεταγενέστερα της ημερομηνίας αυτής δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

15. Έργα ορεινής υδρονομίας για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου ορίζονται ή για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας επιτρέπονται στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας, κατά μήκος των χειμάρρων.

16. Η διαχείριση των απορριμμάτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τον εκάστοτε εγκεκριμένο Περιφερειακό Σχεδιασμό.

17. Σε ολόκληρη την έκταση της Δ.Ε. δεν επιτρέπεται

- Η ρίψη μπάζων, σκουπιδιών κ.λπ. σε ρέματα
- Η επιφανειακή εξόρυξη
- Η μετατροπή των ρεμάτων και μονοπατιών σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων
- Η αλλαγή του ανάγλυφου του εδάφους με εκχερσώσεις, εκσκαφές, διανοίξεις δρόμων χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.

18. Στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. προστατεύεται το δίκτυο των μονοπατιών, τα οποία συνδέουν διάφορους οικισμούς και τοποθεσίες μεταξύ τους, για λόγους ανάπτυξης εναλλακτικού και πεζοπορικού τουρισμού. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών.

19. Σε περίπτωση αλληλεπικάλυψης των περιοχών ΠΕΠ ισχύουν αθροιστικά οι διατάξεις και οι περιορισμοί της κάθε μίας και σε περίπτωση που ρυθμίζουν το ίδιο ζήτημα κατισχύουν οι αυστηρότερες.

20. Η πολεοδόμηση στις εκτός σχεδίου περιοχές του ΣΧΟΟΑΠ, υπόκεινται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης μηχανισμών και μέγιστων συντελεστών δόμησης που ορίζει το ΣΧΟΟΑΠ. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.

21. Τμήματα των περιοχών που θα εξαιρεθούν της οριοθέτησης ή/ και πολεοδόμησης, εντάσσονται στις όμορες περιοχές ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ.

22. Σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας και εμπίπτουν σε περισσότερες της μία περιοχές με διαφορετικές χρήσεις, η αρτιότητα υπολογίζεται στο σύνολο του γηπέδου με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις από τη δημοσίευση της παρούσας, το κτίριο τοποθετείται στο τμήμα του γηπέδου στο οποίο η χρήση είναι επιτρεπτή, ενώ ο συντελεστής δόμησης είναι ο ισχύων στην περιοχή όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη την αντίστοιχη επιφάνεια του γηπέδου.

23. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

24. Η χωροθέτηση και η λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών στα όρια του ΣΧΟΟΑΠ θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες όπως κάθε φορά ισχύουν.

25. Δεν επιτρέπεται η δόμηση, οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις εδάφους, που εμποδίζουν την ελεύθερη απορροή του νερού. Τα έργα υποδομής μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη πλημμυρική παροχή τουλάχιστον 50ετίας. Επιβάλλεται η προστασία των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής διαμόρφωσής τους, όπως και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους. Απαγορεύεται η οδική τους χρήση και η επιχωμάτωση ή και η σκυροδέτησή τους.

26. Για λατομικές και μεταλλευτικές δραστηριότητες σε όλη την έκταση της Δ.Ε. ισχύουν οι διατάξεις του μεταλλευτικού κώδικα που κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης.

27. Κατά την πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών, των νέων οικισμών και των επεκτάσεων της Δ.Ε., επιτρέπεται η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης, προκειμένου να επιτευχθεί η προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους.

28. Μέχρις ότου καθοριστούν τα ακριβή όρια για τις Π.Ε.Π. και Π.Ε.Π.Δ. με τοπογραφικές αποτυπώσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και διατάξεις (επειδή τα χαρτογραφικά δεδομένα, που αποτυπώθηκαν στο χάρτη Π.2, προέρχονται από ψηφιοποίηση ορίων που υποδείχθηκαν αρμοδίως σε κτηματικά σχέδια / σκαριφήματα, ή και από φωτοερμηνεία, και ως εκ τούτου η ακρίβειά τους περιορίζεται στη γραφική ακρίβεια των σχεδίων και της τηλεπισκόπησης), για τις χρήσεις γης γηπέδων κειμένων στα όρια των περιοχών αυτών αποφαίνεται η εκάστοτε εκ του νόμου αρμόδια υπηρεσία με τεκμηριωμένη εισήγησή στη βάση του παρόντος. »

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τα συνημμένα σχέδια, ήτοι: Π.1, Π.2.α, Π.2.β κλίμακας 1:25.000 και Π.3.1-Π.3.2, Π.3.3, κλίμακας 1:5.000, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 13 Μαρτίου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ

Παράρτημα Α Πινάκων

Πίνακας Π.1. Εκτίμηση της χωρητικότητας ανά οικισμό στη Δημοτική Ενότητα Βίνιανης

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Δομήσιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)*	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	Σταθερότυπο κοινων. & τεχν. υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρεπόμενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού (%)	Συνολική χωρητικότητα Π.Ε. (κατ.)	Πυκνότητα Bruto (ατ./Ha)
	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	ε'	ε	σ	κ	u	d=[σ/(k+uσ)]X10^4	λ	c= εdλ	d/ε'
Οικισμοί στους οποίους δεν προτείνεται πολεοδόμηση πέραν των ορίων απόφασης Νομάρχη									
Π.Ε.1: Κερασοχώρι	25,83	18,08	0,80	45	14,3	141,74	40	1.025	40
Π.Ε.2: Κρέντης	13,28	9,29	0,94	45	10,9	169,99	40	631	48
Π.Ε.2α	9,22	6,46	1,00	45	10,9	178,89	40	462	50
Π.Ε.2β	4,05	2,84	0,80	45	10,9	148,92	40	169	42
Π.Ε.3: Νέα Βίνιανη	20,18	14,12	0,95	45	10,9	171,37	40	967	48
Π.Ε.3α	14,96	10,47	1,00	45	10,9	178,89	40	749	50
Π.Ε.3β	5,22	3,65	0,80	45	10,9	148,92	40	217	42
Π.Ε.4: Δάφνη	31,39	21,97	0,80	45	10,9	148,92	40	1.309	42
Π.Ε.5: Μαυρομάτα	15,16	10,61	0,80	45	10,9	148,92	40	632	42
Οικισμοί χωρίς θεσμοθετημένα όρια για τους οποίους προτείνεται πολεοδόμηση του υφιστάμενου ιστού									
Π.Ε.6: Γαβρινα	5,62	3,94	0,80	45	10,9	148,92	40	235	42
Π.Ε.7: Άγιος Δημήτριος	5,54	3,88	0,80	45	10,9	148,92	40	231	42
Π.Ε.8: Χρύσω	11,93	8,35	0,80	45	10,9	148,92	40	497	42
Π.Ε.9: Παλιός Κρέντης	28,49	19,95	0,80	45	10,9	148,92	40	1.188	42
Σύνολο	**162,39**	**113,67**						**6.716**	

* Αναφέρεται στην έκταση των πολεοδομικών ενοτήτων αφαιρούμενου του εκτιμώμενου ποσοστού (30%) για κοινόχρηστους χώρους.

Πίνακας Π.2.1: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Κερασοχωρίου

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 1.025 κατ.	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	21	20 τ.μ./χρήσ.	410	0	410	420	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	103	11 τ.μ./χρήσ.	1.128	0	1.128		
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	92	11 τ.μ./χρήσ.	1.014	2.684	-1.670	2.684	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	1.025	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	21	16 τ.μ./χρήσ.	328	0	328	330	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	1.025	5,5 τ.μ./κατ.	5.638	3.507	2.131	3.507	2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	1.025	2 τ.μ./κατ.	2.050	0	2.050	2.010	4
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	1.025	1,50 τ.μ./κατ.	1.538	0	1.538		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1.025	0,2 τ.μ./κατ.	205	0	205	205	1
Ναοί	1.025			1.575		1.575	4

Πίνακας Π.2.2: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Κρέντης

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 631 κατ.	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	13	20 τ.μ./χρήσ.	252	3.285	-2.275	3.182	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	63	11 τ.μ./χρήσ.	757				
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	57	11 τ.μ./χρήσ.	681	0	681		
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	631	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	13	16 τ.μ./χρήσ.	202	0	202	205	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	631	5,5 τ.μ./κατ.	3.471	0	3.471	1.000	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	631	2 τ.μ./κατ.	1.262	4.607	-3.345	7.874	11
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	631	1,50 τ.μ./κατ.	947	0	947		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	631	0,2 τ.μ./κατ.	126	0	126		
Ναοί	631			3.434		απροσδιόριστο	2

Πίνακας Π.2.3: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Νέα Βίνιανη

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 967 κατ.	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	19	20 τ.μ./χρήσ.	387	0	387	4.421	
Δημοτικό (10% του πληθ.)	97	11 τ.μ./χρήσ.	1.160	1.166	-6		1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	87	11 τ.μ./χρήσ.	1.044	0	1.044		
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	967	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	19	16 τ.μ./χρήσ.	309	0	309		
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	967	5,5 τ.μ./κατ.	5.319	4.201	1.118	5.320	2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	967	2 τ.μ./κατ.	1.934	9.851	-7.917	24.393	8
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	967	1,50 τ.μ./κατ.	1.451	0	1.451		

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 967 κατ.	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	967	0,2 τ.μ./κατ.	193	0	193	759	1
Ναοί	967			1.741		1.741	1

Πίνακας Π.2.4: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Δάφνη

Πληθυσμός κορεσμού ΠΕ: 1.309 κατ.	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	26	20 τ.μ./χρήσ.	524	0	524	881	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	131	11 τ.μ./χρήσ.	1.571	881	690	1.575	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	118	11 τ.μ./χρήσ.	1.413	0	1.413		
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	1.309	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	26	16 τ.μ./χρήσ.	419	0	419	420	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	1.309	5,5 τ.μ./κατ.	7.200	0	7.200	7.200	2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	1.309	2 τ.μ./κατ.	2.618	1.167	1.451	2.620	4
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	1.309	1,50 τ.μ./κατ.	1.964	0	1.964		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1.309	0,2 τ.μ./κατ.	262	0	262	265	1
Ναοί	1.309			1.784			1

Πίνακας Π.2.5: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Μαυρομμάτα

	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	13	20 τ.μ./χρήσ.	253	0	253	290	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	63	11 τ.μ./χρήσ.	758	290	468		
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	57	11 τ.μ./χρήσ.	682	0	682		
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	632	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	13	16 τ.μ./χρήσ.	202	0	202		
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	632	5,5 τ.μ./κατ.	3.476	392	3.084	3.480	2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	632	2 τ.μ./κατ.	1.264	0	1.264	1.270	3
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	632	1,50 τ.μ./κατ.	948	0	948		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	632	0,2 τ.μ./κατ.	126	0	126		
Ναοί	632			555			2

Πίνακας Π.2.6: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Γάβρινα

	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	5	20 τ.μ./χρήσ.	94	0	94		

	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Δημοτικό (10% του πληθ.)	24	11 τ.μ./χρήσ.	282	0	282		
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	21	11 τ.μ./χρήσ.	253	0	253		
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	235	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	5	16 τ.μ./χρήσ.	75	0	75		
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	235	5,5 τ.μ./κατ.	1.293		1.293	1.300	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	235	2 τ.μ./κατ.	470	0	470	470	1
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	235	1,50 τ.μ./κατ.	353	0	353		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	235	0,2 τ.μ./κατ.	47	0	47		
Ναοί	235			0			

Πίνακας Π.2.7: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Άγιος Δημήτριος

	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	5	20 τ.μ./χρήσ.	92	0	92	110	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	23	11 τ.μ./χρήσ.	277	110	167		
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	21	11 τ.μ./χρήσ.	249	0	249		
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	231	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	5	16 τ.μ./χρήσ.	74	0	74		
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	231	5,5 τ.μ./κατ.	1.271	0	1.271	1.280	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	231	2 τ.μ./κατ.	462	0	462	470	1
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	231	1,50 τ.μ./κατ.	347	0	347		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	231	0,2 τ.μ./κατ.	46	0	46		
Ναοί	231			580		580	1

Πίνακας Π.2.8: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Χρύσω

	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	10	20 τ.μ./χρήσ.	199	0	199	318	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	50	11 τ.μ./χρήσ.	596	318	278		
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	45	11 τ.μ./χρήσ.	536	0	536		
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	497	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	10	16 τ.μ./χρήσ.	159	0	159		
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	497	5,5 τ.μ./κατ.	2.734	0	2.734	2.750	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	497	2 τ.μ./κατ.	994	660	334	1.000	2
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	497	1,50 τ.μ./κατ.	746	0	746		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	497	0,2 τ.μ./κατ.	99	0	99		

	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Ναοί	497			700+απροσ-διόριστο		700+απροσ-διόριστο	5

Πίνακας Π.2.9: Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού Παλιός Κρέντης

	Πληθυ-σμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης	Αποδεκτή γη 2014	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	24	20 τ.μ./χρήσ.	475	0	475	475	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	119	11 τ.μ./χρήσ.	1.426	0	1.426		
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	107	11 τ.μ./χρήσ.	1.283	0	1.283		
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	1.188	2000-3000					
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	24	16 τ.μ./χρήσ.	380	0	380	380	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	1.188	5,5 τ.μ./κατ.	6.534	0	6.534	6.550	1
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	1.188	2 τ.μ./κατ.	2.376	0	2.376	2.380	4
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	1.188	1,50 τ.μ./κατ.	1.782	0	1.782		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1.188	0,2 τ.μ./κατ.	238	0	238	240	1
Ναοί	1.188			0		απροσδιόριστο	1

Πίνακας Π.3: Μέσος συντελεστής δόμησης και πυκνότητα Brutto των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Βινιανης

Πολεοδομική Ενότητα	**Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)**	**Πυκνότητα Bruto (ατ./Ha)**
Π.Ε.1: Κερασοχώρι	0,80	40
Π.Ε.2: Κρέντης	0,94	48
Π.Ε.3: Νέα Βίνιανη	0,95	48
Π.Ε.4: Δάφνη	0,80	42
Π.Ε.5: Μαυρομάτα	0,80	42
Π.Ε.6: Γαβρινα	0,80	42
Π.Ε.7: Άγιος Δημήτριος	0,80	42
Π.Ε.8: Χρύσω	0,80	42
Π.Ε.9: Παλιός Κρέντης	0,80	42

Πίνακας Π.4. Ιεράρχηση του κύριου οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Βίνιανης

Ιεράρχηση	α/α	Οδός	Κριτήρια Κατάταξης [1, Πίνακας 2-2]
Κύριες Υπεραστικές Συλλεκτήριες	**ΓΙΙΙ.1**	**Ε.Ο. 38:** Από όριο Δήμου με Δήμο Καρπενησίου μέχρι όριο με Δημοτική Ενότητα Φραγκίστας	• Βαθμίδα ΙΙΙ: ○ Σύνδεση πρωτευουσών Νομών με κέντρα Δήμων ○ Σύνδεση κέντρων Δήμων με Δήμους ή Κοινότητες • Ομάδα Γ: Υπεραστική, χωρίς περιορισμούς στην πρόσβαση παρόδιων
	ΓΙΙΙ.2	**Οδός από Ε.Ο. 38 μέχρι Κερασοχώρι**	
Δευτερεύουσες Υπεραστικές Συλλεκτήριες	**ΓΙV.1**	**Επ.Ο. 03** Το τμήμα που διέρχεται από την Δ.Ε. Βίνιανης	• Βαθμίδα IV: ○ Σύνδεση δημοτικών διαμερισμάτων μεταξύ τους, με το κέντρο Δήμου, κέντρα τοπικής ακτινοβολίας και με οδούς λειτουργικής βαθμίδας ΙΙΙ ή ανώτερο ○ Προσπέλαση σημείων γένεσης κυκλοφορίας με οδούς λειτουργικής βαθμίδας ΙΙΙ ή ανώτερο • Ομάδα Γ: Υπεραστική, χωρίς περιορισμούς στην πρόσβαση παρόδιων
	ΓΙV.2	**Επ.Ο. 07** Το τμήμα από Κερασοχώρι μέχρι όριο Δ.Ε. Βίνιανης προς Δ.Ε. Αγράφων	
	ΓΙV.3	**Επ.Ο. 06** **Από Βίνιανη μέχρι Μαυρομμάτα**	
	ΓΙV.4	**Επ.Ο. 12**	
	ΓΙV.5	**Οδός προς Βινιανη από διασταύρωση με οδό από Νέα Βίνιανη – Κερασοχώρι μέχρι Επ.Ο. 06**	
	ΓΙV.6	**Οδός από διασταύρωση με Επ.Ο. 06 μέχρι Χρύσω**	
Δευτερεύουσες Υπεραστικές Συλλεκτήριες (προβλεπόμενες)	**ΓΙV.7**	**Οδός από Χρύσω προς Άγιο Δημήτριο και Γαύρινα**	

Πίνακας Π.5. Ιεράρχηση οδικού δικτύου οικισμών

Ιεράρχηση	Οδός
Κύριες Αστικές Συλλεκτήριες Υφιστάμενες	**Κερασοχώρι** Κεντρική οδός (Από Νέα Βίνιανη προς Κρέντη)
	Νέα Βίνιανη Περιμετρική οδός
Συλλεκτήριες Υφιστάμενες	**Νέα Βίνιανη** Κεντρική οδός

Ιεράρχηση	Οδός
	Κρέντης Τμήμα Επ.Ο. 07
	Κρέντης Από Επ. Ο. 07 προς Αγ. Τριάδα και Δυτική Φραγκίστα
	Δάφνη Τμήμα της Επ.Ο 06
	Μαυρομμάτα Τμήμα της Επ.Ο 06
Συλλεκτήριες Προτεινόμενες	**Χρύσω** Κεντρική οδός (διασχίζει τον οικισμό προς Άγιο Δημήτριο)
	Άγιος Δημήτριος Κεντρική οδός (διασχίζει τον οικισμό προς Γάβρινα)
	Γάβρινα Κεντρική οδός (είσοδος στον οικισμό)
	Παλιός Κρέντης Τμήμα της Επ.Ο 07

Πίνακας Π.6. Πρόγραμμα μελετών και έργων για την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Βίνιανης

Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1*	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Κερασοχωρίου	Α	227.350	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
2**	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Κρέντη	Α	34.800	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
3**	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Νέας Βίνιανης	Α	47.700	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
4*	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Δάφνης	Α	224.500	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
5*	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Μαυρομμάτας	Α	106.600	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
6	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Γάβρινα	Α	45.200	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
7	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Αγίου Δημητρίου	Α	49.450	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
8	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Χρύσως	Α	83.900	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
9	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Παλιού Κρέντης	Α	200.300	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
10	Μελέτη αξιολόγησης – εκσυγχρονισμού των συλλογικών συστημάτων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων των οικισμών Κρέντη, Κερασοχωρίου και Δάφνης	Α	απροσδιόριστο	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ

Ιεράρχηση	Οδός
	Κρέντης Τμήμα Επ.Ο. 07
	Κρέντης Από Επ. Ο. 07 προς Αγ. Τριάδα και Δυτική Φραγκίστα
	Δάφνη Τμήμα της Επ.Ο 06
	Μαυρομμάτα Τμήμα της Επ.Ο 06
Συλλεκτήριες Προτεινόμενες	**Χρύσω** Κεντρική οδός (διασχίζει τον οικισμό προς Άγιο Δημήτριο)
	Άγιος Δημήτριος Κεντρική οδός (διασχίζει τον οικισμό προς Γάβρινα)
	Γάβρινα Κεντρική οδός (είσοδος στον οικισμό)
	Παλιός Κρέντης Τμήμα της Επ.Ο 07

Πίνακας Π.6. Πρόγραμμα μελετών και έργων για την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Βίνιανης

Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1*	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Κερασοχωρίου	Α	227.350	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
2**	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Κρέντη	Α	34.800	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
3**	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Νέας Βίνιανης	Α	47.700	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
4*	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Δάφνης	Α	224.500	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
5*	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Μαυρομμάτας	Α	106.600	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
6	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Γάβρινα	Α	45.200	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
7	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Αγίου Δημητρίου	Α	49.450	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
8	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Χρύσως	Α	83.900	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
9	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οικισμού Παλιού Κρέντης	Α	200.300	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
10	Μελέτη αξιολόγησης – εκσυγχρονισμού των συλλογικών συστημάτων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων των οικισμών Κρέντη, Κερασοχωρίου και Δάφνης	Α	απροσδιόριστο	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ

Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
11	Μελέτη για την υιοθέτηση της κατάλληλης τεχνολογίας επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων κάτω των 2.000 κατ.	Α-Β	απροσδιόριστο	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
12	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στους οικισμούς του Δήμου	Β-Γ	από τις εισφορές σε γη	

* Η πολεοδόμηση αφορά την περιοχή του ορίου Απόφασης Νομάρχη που στην οποία δεν υπάρχει σήμερα εγκεκριμένο σχέδιο. ** Η πολεοδόμηση αφορά την περιοχή μεταξύ του εγκεκριμένου ορίου και του ορίου Απόφασης Νομάρχη στην οποία δεν υπάρχει σήμερα εγκεκριμένο σχέδιο.

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
2	Επέκταση - Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς του Δήμου	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
3	Επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου μέσης τάσης στις προς πολεοδόμηση περιοχές των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΔΕΗ
4	Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις προς πολεοδόμηση περιοχές των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΟΤΕ
5	Βελτίωση-επέκταση του οδικού δικτύου στους οικισμούς	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
6	Ολοκλήρωση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής του Δήμου	Α-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ

Γ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε Ευρώ)	Πόροι
1	Μελέτη κατασκευή παιδικών σταθμών	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
2	Μελέτη κατασκευή νηπιαγωγείων	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
3	Μελέτη κατασκευή δημοτικών σχολείων	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
4	Μελέτη κατασκευή Γυμνασίων - Λυκείων	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
5	Μελέτη κατασκευή χώρων αθλητισμού	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ΓΓΑ
6	Μελέτη κατασκευή πολιτιστικών κέντρων	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
7	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ίδιοι πόροι

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Βίνιανης, υπάρχουν οι ακόλουθοι αρχαιολογικοί χώροι της προϊστορικής και κλασικής εποχής:

Τ.Κ. Μαυρομμάτας

- Μαυρομμάτα - θέση Κύφου-Παλιοχώρι. Οικιστικά κατάλοιπα και επιφανειακή κεραμική
- Μαυρομμάτα - Θέση Κραβασάρας. Οικιστικά κατάλοιπα και επιφανειακή κεραμική
- Μαυρομμάτα - Θέση Παλιόκαστρο. Ερείπια αρχαίας οχύρωσης-παρατηρητηρίου για τον έλεγχο της περιοχής

Τ.Κ. Χρύσως

- Οικισμός Χρύσω: Εντός και εκτός του οικισμού της Χρύσως υπάρχουν ενδείξεις για αρχαία οικιστικά κατάλοιπα

Τ.Κ. Δάφνης

- Δάφνη - Θέση Άγιοι Ταξίαρχοι, δεξιά του ρέματος Γαβρενίτης: Επιφανειακές ενδείξεις και επιφανειακή κεραμική
- Δάφνη - Θέση Παλιοκλήσι, ύψωμα βορειοδυτικά του οικισμού και του συνοικισμού Καστριτσέϊκα: Κατάλοιπα αρχαίας οχύρωσης, οικιστικά κατάλοιπα και άφθονη επιφανειακή κεραμική
- Δάφνη - Βόρεια της θέσης Παλιοκλήσι: Κατάλοιπα τάφων και επιφανειακή κεραμική
- Δάφνη - Θέση Σωτήρα: Οικιστικά κατάλοιπα και επιφανειακή κεραμική

Τ.Κ. Κερασοχωρίου

- Κερασοχώρι - Θέση Καστράκι-Καραουλί: Κατάλοιπα οχύρωσης και οικοδομημάτων και άφθονη επιφανειακή κεραμική
- Κερασοχώρι - Θέση Κάστρο: Στο ύψωμα βόρεια του οικισμού υπάρχουν κατάλοιπα αρχαίας οχύρωσης και άφθονη επιφανειακή κεραμική

Τ.Κ. Βίνιανης

- Παλιά Βίνιανη - Θέση Τούρκου: Ύψωμα νότια του οικισμού με λείψανα αρχαίας οχύρωσης και άφθονη επιφανειακή κεραμική
- Νέα Βίνιανη - Ύψωμα Κεραμίδα: Οικιστικά κατάλοιπα και επιφανειακή κεραμική
- Νέα Βίνιανη - θέση Λιβάνη: Άφθονη επιφανειακή κεραμική
- Νέα Βίνιανη: Βορειοανατολικά του οικισμού της Νέας Βίνιανης έχει εντοπιστεί χώρος με άφθονη επιφανειακή κεραμική
- Νέα Βίνιανη - θέση Τσίτσα: Οικιστικά κατάλοιπα και επιφανειακή κεραμική
- Νέα Βίνιανη - θέση Παναγιά: Τάφοι και επιφανειακή κεραμική

Όσον αφορά τους αρχαιολογικούς χώρους-μνημεία της βυζαντινής και μεταβυζαντινής εποχής (κηρυγμένους και μη), εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Βίνιανης έχουν καταγραφεί οι εξής:

Τ.Κ. Χρύσως

- Ναός Αγίου Νικολάου
- Ναός Αγίας Παρασκευής
- Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου
- Ναός Ταξιαρχών
- Ναός Αγίου Αθανασίου

Τ.Κ. Δάφνης

- Μονή Μεταμορφώσεως του Σωτήρος

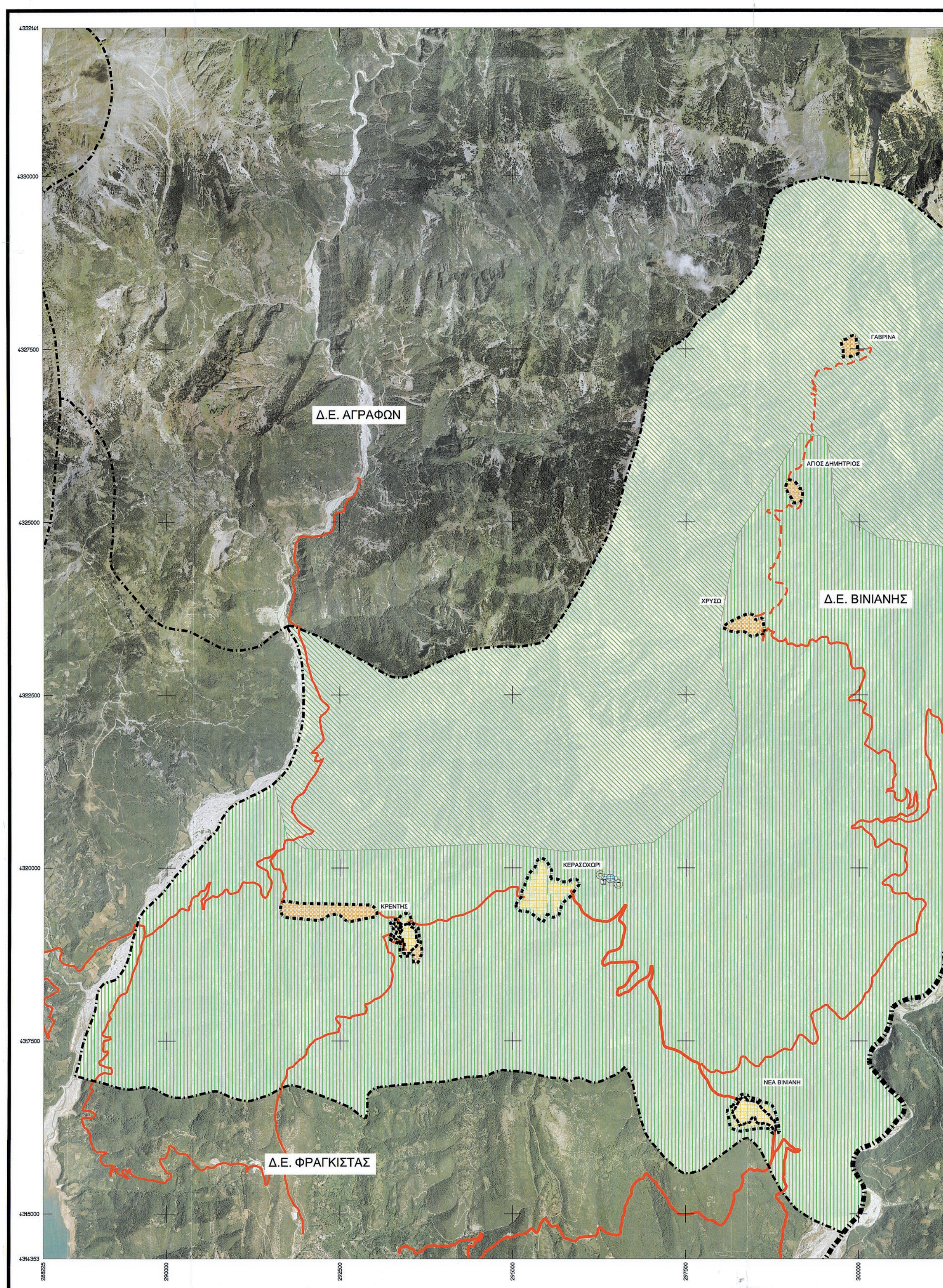
Τ.Κ. Κερασοχωρίου

- Ναός Αγίων Αποστόλων
- Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου (ΦΕΚ 138 Β/18.2.1998)
- Ναός Αγίας Παρασκευής

Όσον αφορά τα κηρυγμένα νεότερα μνημεία, εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Βίνιανης βρίσκονται τα ακόλουθα:

- Παλαιό Δημοτικό Σχολείο στην Παλαιά Βίνιανη που χαρακτηρίστηκε με την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/924/13405/15.04.1986 (ΦΕΚ 333Β/15.5.1986) ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, το οποίο σήμερα λειτουργεί ως Μουσείο Εθνικής Αντίστασης. Πρόκειται για μονώροφο λιθόκτιστο κτίριο της περιόδου του Μεσοπολέμου, στενά συνδεδεμένο με την μεταπολεμική ιστορία της Ελλάδας, ως ο τόπος σύγκλησης της Πολιτικής Επιτροπής Εθνικής Απελευθέρωσης (Κυβέρνηση του Βουνού).
- Οικία Πελαγίας Θεοδωροπούλου στο Κερασοχώρι που χαρακτηρίστηκε με την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3726/80721/17.01.1983 (ΦΕΚ 154Β/7.4.1983) ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο. Πρόκειται για τριώροφο αρχοντικό στο κεντρικό δρόμο του οικισμού που την περίοδο της Εθνικής Αντίστασης χρησιμοποιήθηκε από τον ΕΛΑΣ.
- Νερόμυλος στη Χρύσω που χαρακτηρίστηκε με την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2328/29514/17.06.1997 (ΦΕΚ 745 Β/25.8.1997) ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο. Πρόκειται για τετράγωνο κτίσμα, αντιπροσωπευτικό δείγμα προβιομηχανικής εγκατάστασης.
- Κρήνη στη Χρύσω που χαρακτηρίστηκε με την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2328/29514 /17.06.1997 (ΦΕΚ 745 Β/25.8.1997) ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο. Είναι του τύπου της σκεπαστής, κτίστηκε το 1900 και βρίσκεται δίπλα σε μονοπάτι δυτικά του οικισμού.
- Δύο γεφύρια στη Χρύσω που χαρακτηρίστηκε με την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2328/29514/17.06.1997 (ΦΕΚ 745 Β/25.8.1997) ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία. Πρόκειται για μικρές τοξωτές κατασκευές στο δρόμο που οδηγεί στο συνοικισμό Μεγάλο Χωράφι.

Τέλος, ο οικισμός της Παλαιάς Βίνιανης είναι χαρακτηρισμένος ως ιστορικός τόπος (ΦΕΚ 592 Β/24.8.1988) καθώς πρόκειται για παραδοσιακό οικισμό, άμεσα συνδεδεμένο με την μετακατοχική περίοδο στην Ελλάδα ως ο τόπος στον οποίο είχε την έδρα της η Πανελλήνια Επιτροπή Εθνικής Απελευθέρωσης.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

Δ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑ

ΔΑΦΝΗ

Δ. ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

302500 305000 307500 308475

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Νομού
Prefecture limits

Όρια Δήμου
Municipality limits

Όρια Δημοτικών Ενοτήτων
Municipality Unit limits

Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits

Προτεινόμενα Όρια Σχεδίου Πόλης
Proposed town-plan limits

Οικισμοί
Settlements

Επεκτάσεις σχεδίου πόλης
Town-plan expansion

Παραθεριστική κατοικία εκτός σχεδίου
Holiday residences in out-of-plan

Αθλητισμός
Sports

ΠΟΣΤ Παραθεριστικό Κέντρο ΕΛΤΑ
POST

Ζώνη προστασίας φυσικού περιβαλλοντος και ανάδειξης του ορεινου όγκου
Protection zone of natural enviroment

Ζώνη αγροτικής ανάπτυξης
Zone of rural development

Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος
Primary collector road

Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος
Secondary collector road

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΛΑΜΙΑ 13/3/2018
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΙΝΙΑΝΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε., Τεχνική εταιρεία μελετών.
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτέκτων μηχ. Δρ. χωροτάκτης-πολεοδόμος
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος
ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, Περιβαλλοντολόγος

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΖΕΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΚΑΠΟΥΣΙΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Μηχ. Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Τ.Ε.

ΣΤΑΔΙΟ Β2' : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

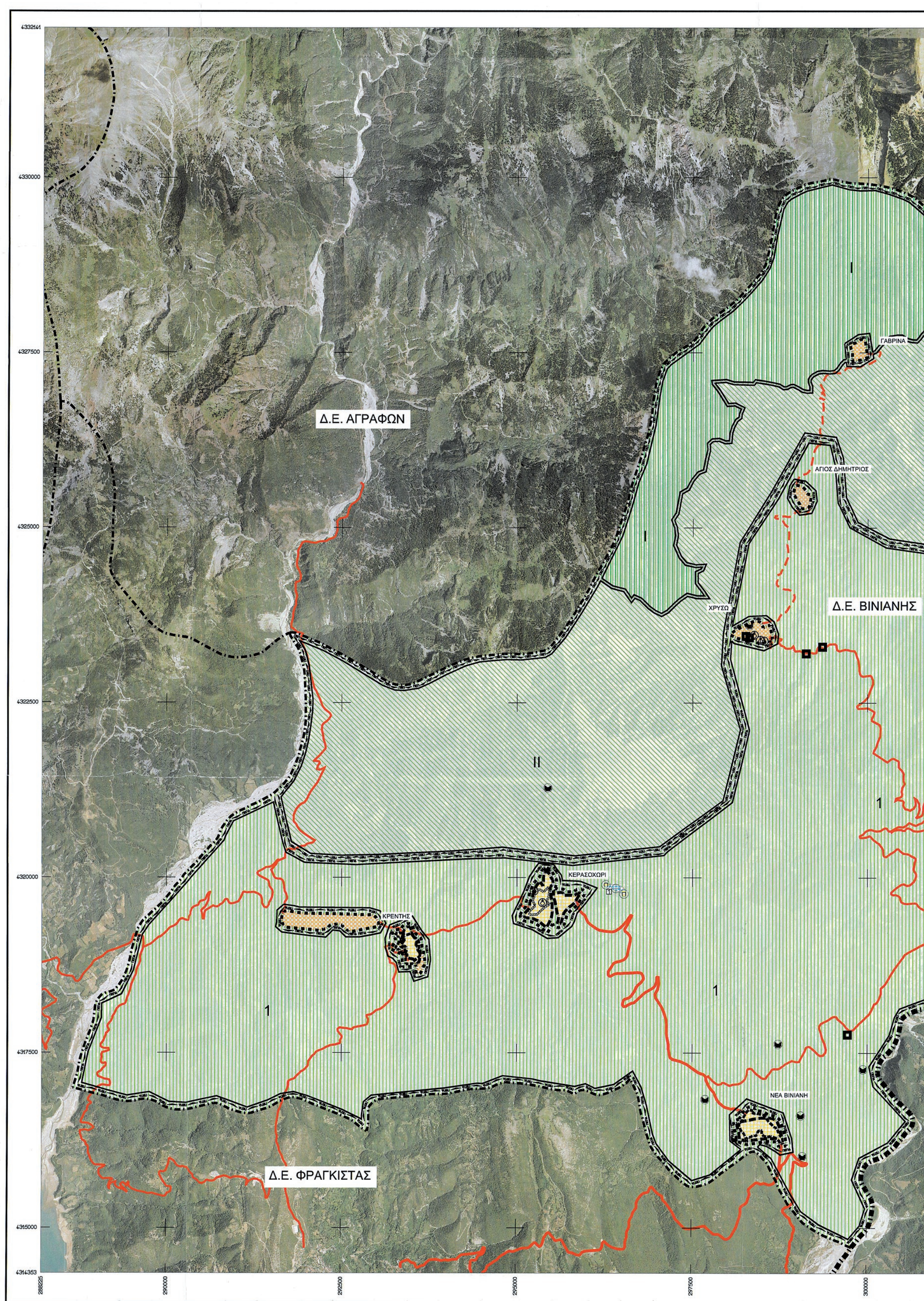
ΧΑΡΤΗΣ Π.1. — ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 25.000

Θεσσαλονίκη, 06/11/2017 Ο Εκπρόσωπος	8/11/2017 Ο Επιβλέπων	8/11/2017 Θεώρηση
ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Τ.Κ. 54642 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ: 2310 226963, FAX: 2310 230189 ΑΦΜ: 999117940 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΡ. ΓΕΜΗ: 122299404000 ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός	ΛΑΠΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΛΑΠΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΔΗΜΟΣ : ΑΓΡΑΦΩΝ
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

Δ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑ

ΔΑΦΝΗ

Δ. ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

302500 305000 307500 308475

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Περιφερειακής Ενότητας
Regional department limits

Όρια Δήμου
Municipality limits

Όρια Δημοτικών Ενοτήτων
Municipality Unit limits

Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits

Όρια Απόφασης Νομάρχη
Prefect's decision area limits

Προτεινόμενα Όρια Σχεδίου Πόλης
Proposed town-plan limits

Οικισμοί
Settlements

Επεκτάσεις σχεδίου πόλης
Town-plan expansion

Παραθεριστική κατοικία εκτός σχεδίου
Holiday residences in out-of-plan

Αθλητισμός
Sports

ΠΟΣΤ Παραθεριστικό Κέντρο ΕΛΤΑ
POST

ΠΕΠ Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Area of special protection

Περιοχή προστασίας του δίκτυου "Φύση 2000"
Area of protection of "Natura 2000"

Περιοχή προστασίας λοιπών δασικών εκτάσεων
Area of protection of other foresters

Αρχαιολογικός χώρος - Μνημείο Προϊστορικών και Κλασικών χρόνων
Archeaological site - Monument of Prehistoric and Classic years

Βυζαντινές Αρχαιότητες και Μνημεία
Byzantine Antiquities and Monuments

Νεώτερα Μνημεία
Newer Monuments

ΠΕΠΔ Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης
Area of control and restriction of construction

Περιοχή μεικτών χρήσεων αγροτικής ανάπτυξης και ήπιων παραγωγικών δραστηριοτήτων
Area of mixed land uses of rural development and tame production activities

Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος
Primary collector road

Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος
Secondary collector road

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ... ΣΤΕΡΕΑΣ ... ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ... 533/26424 ... 13.3.2018
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Τ. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ M.Sc

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΙΝΙΑΝΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε., Τεχνική εταιρεία μελετών.
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτέκτων μηχ. Δρ. χωροτάκτης-πολεοδόμος
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος
ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, Περιβαλλοντολόγος

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΖΕΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΚΑΠΟΥΣΙΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Μηχ. Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Τ.Ε.

ΣΤΑΔΙΟ Β2' : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.α.

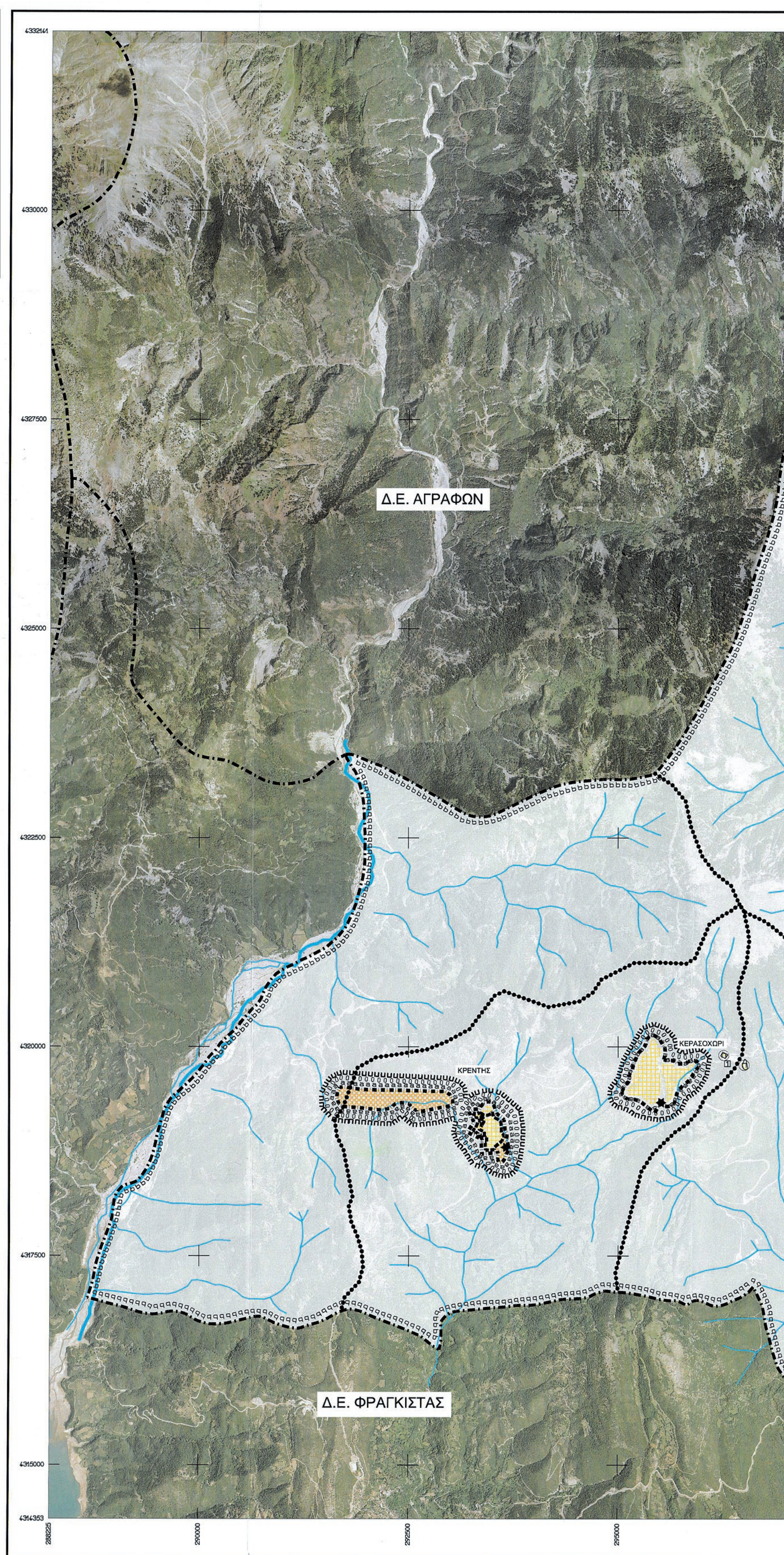
ΓΠΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

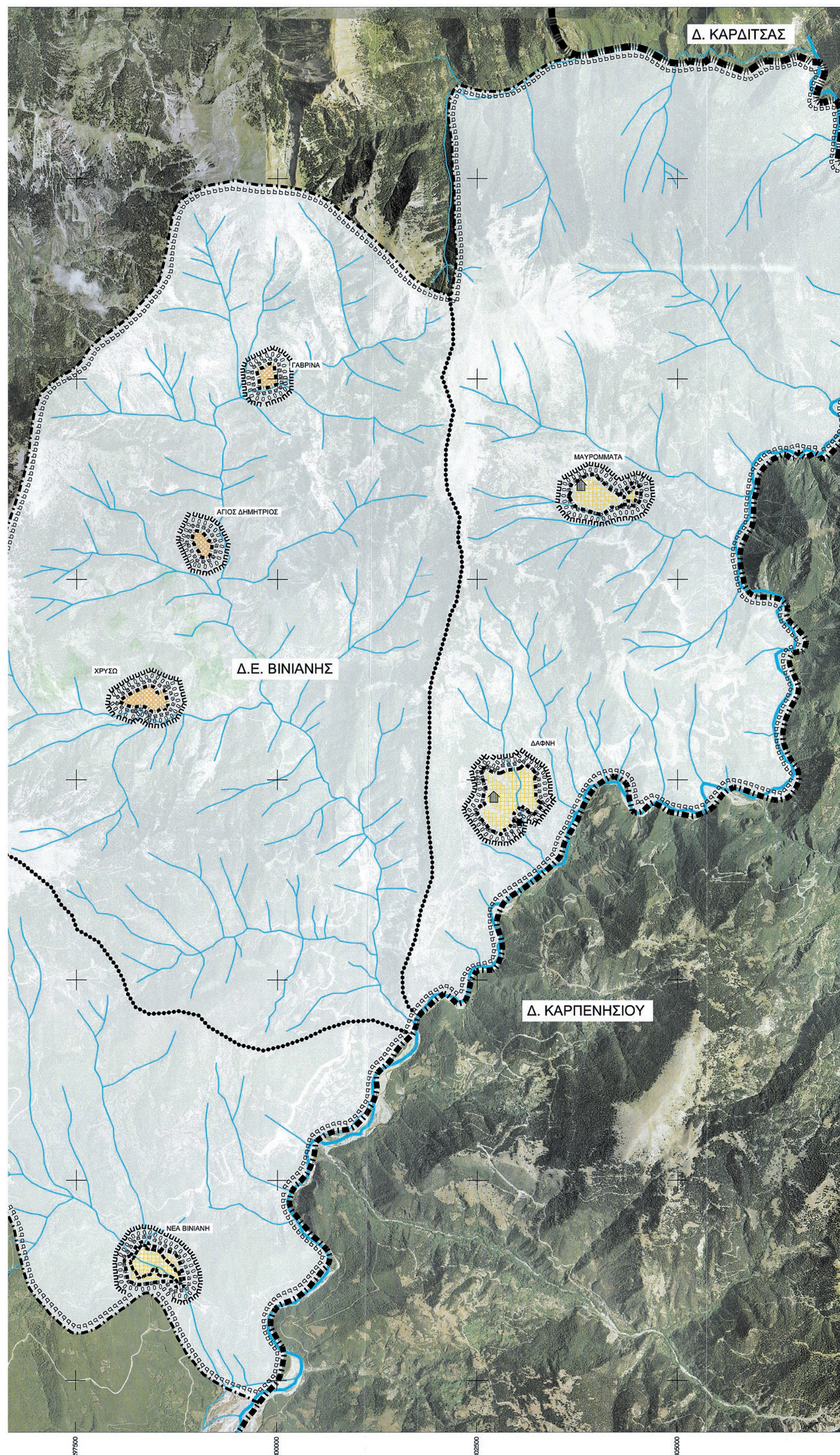
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 25.000

Θεσσαλονίκη, 06/11/2017 Ο Εκπρόσωπος ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΗΛ. 2310 226963 FAX: 2310 230189 ΑΦΜ: 999117940 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός	8/11/2017 Ο Επιβλέπων ΛΑΠΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	8/11/2017 Θεώρηση ΛΑΠΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017

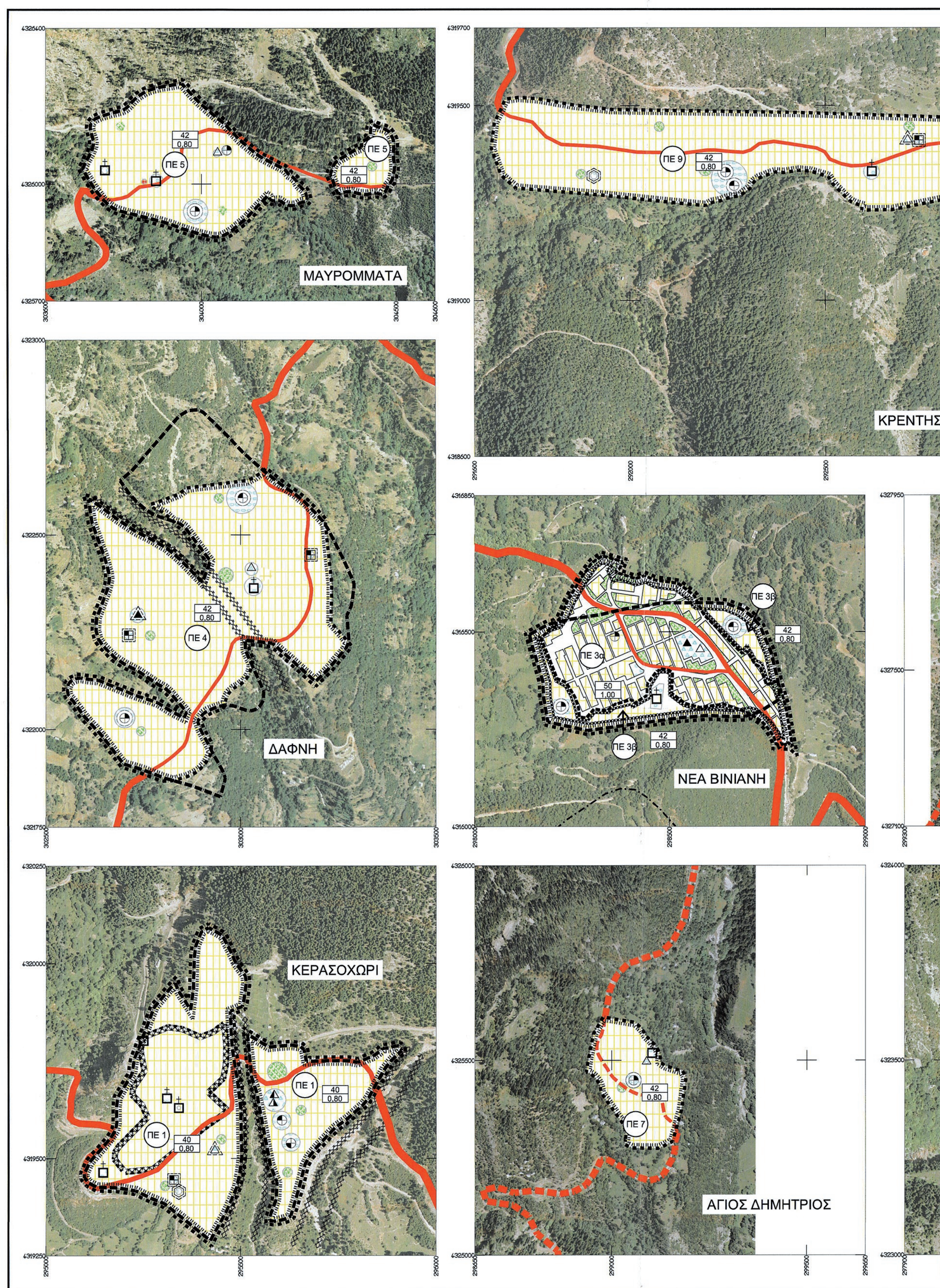
ΔΗΜΟΣ : ΑΓΡΑΦΩΝ
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ


Δ.Ε. ΑΓΡΑΦΩΝ
ΚΡΕΝΤΗΣ
ΚΕΡΑΣΟΧΩΡΙ
Δ.Ε. ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ

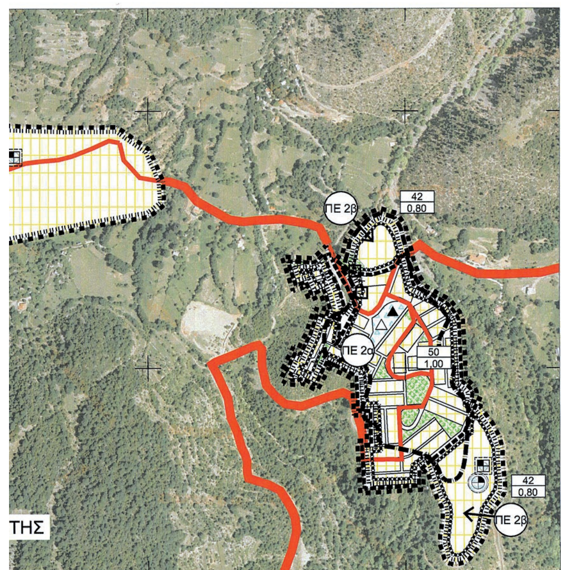


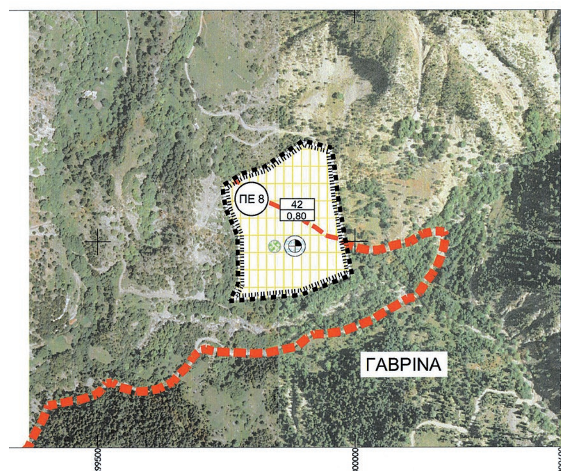
Δ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΑΒΡΙΝΑ
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑ
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Δ.Ε. ΒΙΝΙΑΝΗΣ
ΧΡΥΣΩ
ΔΑΦΝΗ
Δ. ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ
ΝΕΑ ΒΙΝΙΑΝΗ
297500
300000
302500
305000

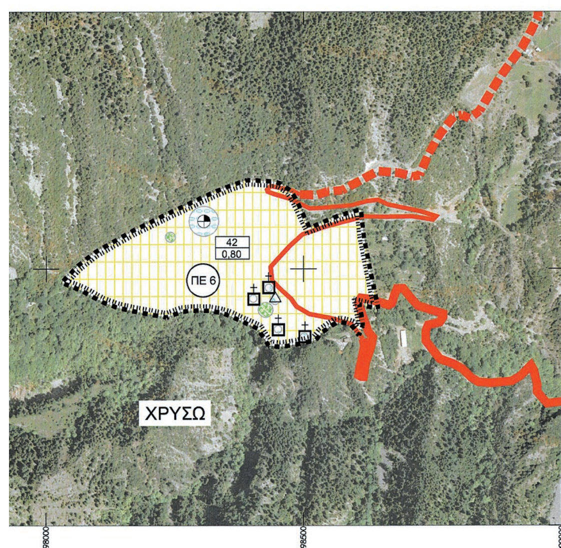

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Περιφερειακής Ενότητας
Regional department limits
Όρια Δήμου
Municipality limits
Όρια Δημοτικών Ενοτήτων
Municipality Unit limits
Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits
Προτεινόμενα Όρια Σχεδίου Πόλης
Proposed town-plan limits
Οικισμοί
Settlements
Επεκτάσεις οικισμών
Town plan expansion
Παραθεριστική κατοικία εκτός σχεδίου
Holiday residences in out-of-plan
ΠΟΣΤ Παραθεριστικό Κέντρο ΕΛΤΑ
POST
ΥΔΡΕΥΣΗ
WATER SUPPLY
Περιοχής με δίκτυο ύδρευσης
Area served by water supply network
Εγκαταστάσεις υπόγειας σύλληψης
Subsurface intake
Εγκαταστάσεις επιφανειακής σύλληψης
Surface intake
Θέση εγκαταστάσεων βελτίωσης νερού
Location of water treatment installation
Όρια ζώνης προστασίας υδροληψίας
Limits of intake protection zone
Βασικοί αγωγοί του δικτύου:
Sceleton conduits
α) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system
β) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, open system
γ) με ελεύθερη ροή
Free flow
δ) με κατάθλιψη
Pumped supply
Δεξαμενές αποθήκευσης:
Storage tank
α) Επίγεια δεξαμενή
Surface storage
β) Υδατόπυργος
Elevated storage
Αντλιοστάσιο
Pumping station
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
STORM SEWER SYSTEM
Όριο λεκανών απορροής (υδροκρίτης)
Limit of catchment area
Ταυρωπός (Μέγδοβας) και Αγραφιώτης ποταμοί
Tavropos (Megdovas) and Agriafiotis rivers
Λοιπό υδρογραφικό δίκτυο
Rest of hydrographic network
Όριο περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Limits of area with storm sewers
Κύριος αγωγός ομβρίων
Main storm sewer
Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outface
Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα
Stream with levels
Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
Stream with lined bed
Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Culvert
Αντλιοστάσιο
Pumping station
Όριο περιοχής που αποχετεύεται από κάθε αντλιοστάσιο
Area served by a particular pumping station
Περιοχή με παροδικές κατακλίσεις
Area of intermittent flooding
Κύριος αγωγός παντοροϊκού δικτύου (διαστάσεις αγωγού)
Main sewer of combined system (Sewer dimensions)
Συλλεκτήρια Τάφρος
Intercepting canal
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
SANITARY SEWER SYSTEM
Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools
Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers
Κύριος αγωγός ακαθάρτων
Main sanitary sewer
Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall
Αντλιοστάσιο
Pumping station
Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου
Main sewer of combined system
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant
ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ
SOLID WASTES
Χώρος διάθεσης απορριμμάτων
Area of solid wastes disposal
Χώρος στάθμευσης απορριμματοφόρων
Parking area of collection vehicles
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ENERGY SYSTEM
Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων
Main aerial circuit on iron poles
Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στυλών
Secondary aerial circuit on cylindrical poles
Υπόγειο δίκτυο
Underground circuit
Υποσταθμός
Secondary station
Σταθμός μετασχηματισμού
Transforming station
Σταθμός ζεύξεως
Merging station
Επίγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Ground level pipeline of gas bunkers
Υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Underground level pipeline of gas bunkers
Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου
Substation of gas bunkers distribution
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
TELECOMMUNICATION SYSTEM
Εναέριος τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line
Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line
Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunications centre
Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter
Ραδιοτηλεοπτικός σταθμός
Radiotelevision station
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 533/26424 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 13/3/2018
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΙΝΙΑΝΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε., Τεχνική εταιρεία μελετών.
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτέκτων μηχ. Δρ. χωροτάκτης-πολεοδόμος
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος
ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, Περιβαλλοντολόγος
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΖΕΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΚΑΠΟΥΣΙΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Μηχ. Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Τ.Ε.
ΣΤΑΔΙΟ Β2' : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.β.
ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΤΑ
ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 25.000
Θεσσαλονίκη, 06/11/2017
Ο Εκπρόσωπος
ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε.
ΤΗΛ. 2310 226963 FAX: 2310 230189
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
8/11/201..
Ο Επιβλέπων
ΛΑΠΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Θεώρηση
ΛΑΠΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017
ΔΗΜΟΣ : ΑΓΡΑΦΩΝ
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ
307500
308475



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%







ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Απόφασης Νομάρχη
Prefect's decision area limits

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits

Προτεινόμενο Όριο Σχεδίου Πόλης
Proposed town - plan limits

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας
Urban Unit limits

1/2 Όριο τμήματος πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
Section of urban units' limits
1: Πυκνότητα (brutto) (κάτ./Ha) κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban-unit
2: Μέσος Συντελεστής Δόμησης (netto) κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot-ratio per urban unit

ΠΕ 1 Γειτονιά - πολεοδομική ενότητα
Neighborhood

Ζώνη προστασίας αξιόλογου οικιστικού πυρήνα
Zone for protection of interesting settlement unit

Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Zone for protection of physical environment

Οικισμοί
Settlement resident

Εκπαίδευση
Education

Νηπιαγωγείο
Nursery

Δημοτικό
Primary school

Γυμνάσιο
Junior secondary school

Λύκειο
Senior secondary school

ΕΠΑΛ
Elementary vocational training school

Περίθαλψη
Health

Κέντρο Υγείας
Centre of puplic health

Πρόνοια
Welfare

Παιδικός σταθμός
Infant school

Αθλητισμός
Sports

Γήπεδα ποδοσφαίρου
Football - fields

Γήπεδα μπάσκετ - τέννις - βόλεϋ
Basket, tennis, volley - ball fields

Γυμναστήριο
Gymnasium

Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural services

Πολιτιστικό κέντρο
Cultural centre

Μουσείο
Museum

Βιβλιοθήκη
Library

Αίθουσα εκδηλώσεων
Room of events

Εκκλησίες
Churches

Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green areas - open spaces

Mv Μνημειακό Πράσινο
Memorial green areas

Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος
Primary colector road

Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος
Secontary colector road

Κύρια αστική συλλεκτήριος
Primary Urban collector road

Αστική συλλεκτήριος
Urban collector road



Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΙΝΙΑΝΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε., Τεχνική εταιρεία μελετών.
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτέκτων μηχ. Δρ. χωροτάκτης-πολεοδόμος
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος
ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, Περιβαλλοντολόγος

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΖΕΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΚΑΠΟΥΣΙΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Μηχ. Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Τ.Ε.

ΣΤΑΔΙΟ Β2' : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1-Π.3.2

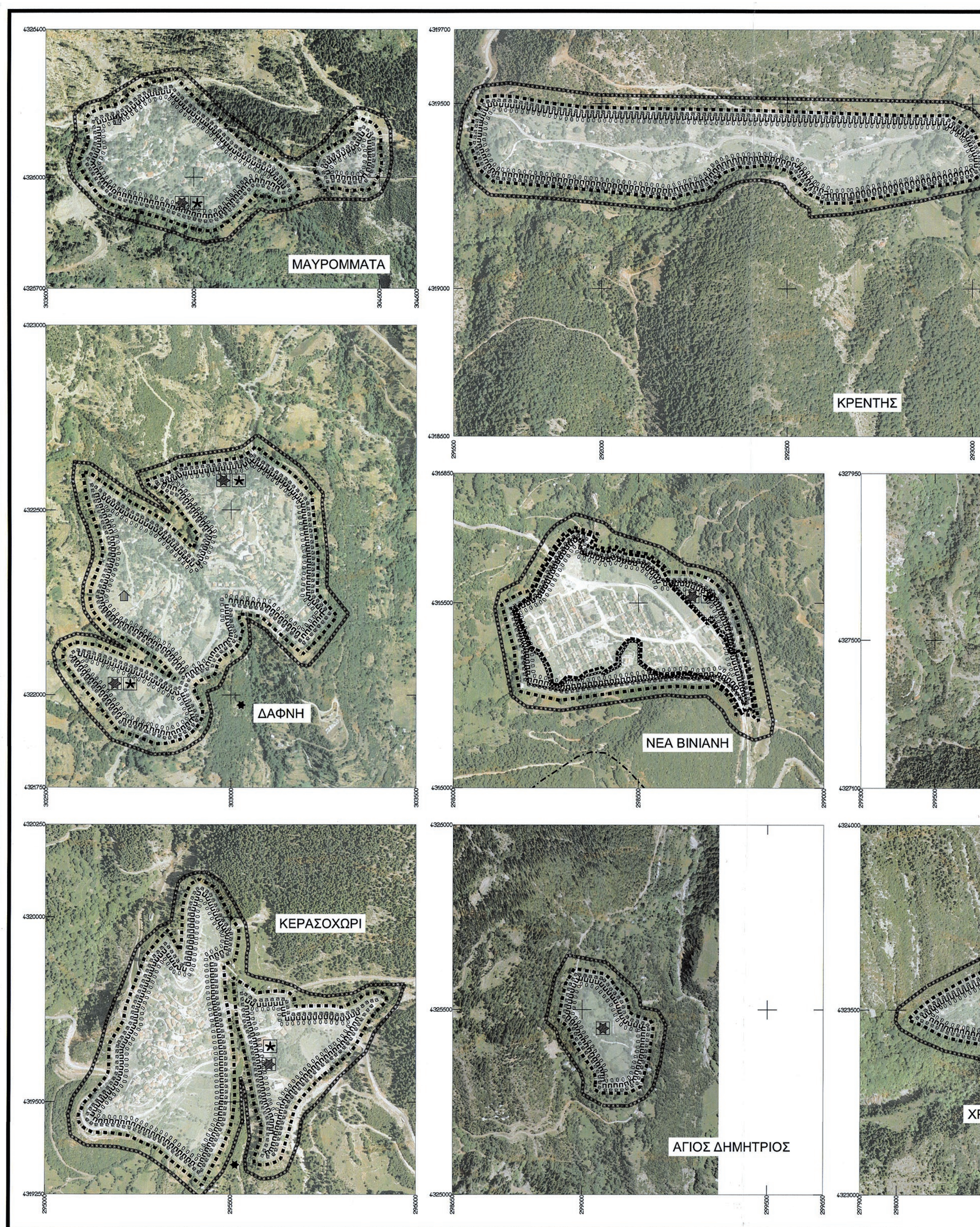
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000

Θεσσαλονίκη, 06/11/2017 Ο Εκπρόσωπος	8/11/2017 Ο Επιβλέπων	8/11/2017 Θεώρηση
ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Κ. ΑΙΤΩΛΟΥ 54642 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ. 2310 226963 FAX: 2310 230189 ΑΦΜ: 999117940 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός	ΛΑΠΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΛΑΠΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017

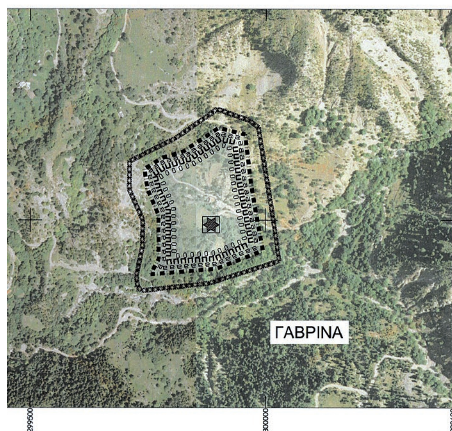
ΔΗΜΟΣ : ΑΓΡΑΦΩΝ
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits

Προτεινόμενο Όριο Σχεδίου Πόλης
Proposed town - plan limits

ΥΔΡΕΥΣΗ
WATER SUPPLY

Όριο περιοχής δικτύου ύδρευσης
Limits of water supply system

Βασικοί αγωγοί του δικτύου:
Skeleton conduits

α) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system

β) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, open system

γ) με ελεύθερη ροή
Free flow

δ) με κατάθλιψη
Pumped supply

Δεξαμενές αποθήκευσης:
Storage tank

α) Επίγεια δεξαμενή
Surface storage

β) Υδατόπυργος
Elevated storage

Αντλιοστάσιο
Pumping station

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
STORM SEWER SYSTEM

Όριο περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Limits of area with storm sewers

Κύριος αγωγός ομβρίων
Main storm sewer

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outface

Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα
Stream with levels

Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
Stream with lined bed

Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Culvert

Όριο περιοχής που υδρεύεται από κάθε αντλιοστάσιο
Area served by a particular pumping station

Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου
Main sewer of combined system

Συλλεκτήρια Τάφρος
Intercepting canal

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
SANITARY SEWER SYSTEM

Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools

Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers

Κύριος αγωγός ακαθάρτων (προβλεπόμενος)
Main sanitary sewer (predicted)

Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall

Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου
Main sewer of combined system

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ENERGY SYSTEM

Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων
Main aerial circuit on iron poles

Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στυλών
Secondary aerial circuit on cylindrical poles

Πρωτεύον υπόγειο δίκτυο
Main underground circuit

Υποσταθμός Δ.Ε.Η.
Secondary station

Σταθμός μετασχηματισμού
Transforming station

Σταθμός ζεύξεως
Merging station

Επίγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Ground level pipeline of gas bunkers

Υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Underground level pipeline of gas bunkers

Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου
Substation of gas bunkers distribution

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
TELECOMMUNICATION SYSTEM

Εναέριος τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line

Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line

Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunications centre

Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter

Ραδιοτηλεοπτικός σταθμός
Radiotelevision station

Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε.
Telecommunity services

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
SAFETY - PROTECTION

Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station

Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Water-supply point for fire

Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Gathering spaces for population in case of earthquake

Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εγκαταστάσεις υγιεινής κλπ.)
First-aid installation

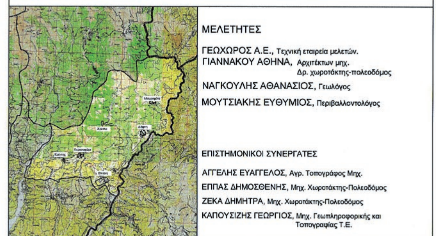
Κέντρο Υγείας
Centre of puplic health

Περιοχή εξυπηρέτησης πληθυσμού από τους χώρους συγκέντρωσης
Catchment area of gathering spaces



Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΙΝΙΑΝΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε., Τεχνική εταιρεία μελετών.
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτέκτων μηχ. Δρ. χωροτάκτης-πολεοδόμος
ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Γεωλόγος
ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, Περιβαλλοντολόγος

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Αγρ. Τοπογράφος Μηχ.
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΖΕΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, Μηχ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
ΚΑΠΟΥΣΙΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Μηχ. Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Τ.Ε.

ΣΤΑΔΙΟ Β2' : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.3.3** — ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000

Θεσσαλονίκη, 06/11/2017 Ο Εκπρόσωπος ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός	8/11/2017 Ο Επιβλέπων ΛΑΠΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	8/11/2017 Θεώρηση ΛΑΠΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΔΗΜΟΣ : ΑΓΡΑΦΩΝ
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του δημοσίου (ν. 3469/2006, ΦΕΚ Α΄ 131).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

• **Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα μας. Η ενδεδειγμένη διαδρομή είναι: www.et.gr/ Φ.Ε.Κ./ Δημοσίευση Κειμένων** ή **Τεύχη** ή **Διάθεση ΦΕΚ** ή **Πώληση** ή **Συνδρομητές. Επίσης μέσω της ιστοσελίδας μας δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).** Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεων:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Συνδρομητών:** (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136) **Πληροφοριών:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβής Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

